

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DEL
MUNICIPI DE CANYELLES (GARRAF) PER A LA
REASSIGNACIÓ DE LA ZONA 16C EN
L'ÀMBIT DE PIROTÈCNIA IGUAL**

AJUNTAMENT DE CANYELLES

GENER DE 2012

ÍNDEX

MEMÒRIA INFORMATIVA

1. ORDRE DE REDACCIÓ
2. OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL
3. ÀMBIT
4. MARC JURÍDIC
5. PLANEJAMENT VIGENT
6. COMPLIMENT DE LA NORMATIVA SECTORIAL

MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ

1. DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL
2. JUSTIFICACIÓ I CONVENIÈNCIA DE LA MODIFICACIÓ PROPOSADA
3. IMPLANTACIÓ DE NOVES EDIFICACIONS
4. QUADRE DE SUPERFÍCIES
5. MOBILITAT GENERADA
6. AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA
7. CONCLUSIONS

ANNEX

1. INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

INFORMACIÓ

- | | |
|--|----------|
| 1. SITUACIÓ GEOGRÀFICA _____ | 1/50.000 |
| 2. EMPLAÇAMENT - ORTOFOTO _____ | 1/5.000 |
| 3. PLANEJAMENT VIGENT _____ | 1/5.000 |
| 4. ESPAIS D'INTERÈS NATURAL _____ | 1/5.000 |
| 5. HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI _____ | 1/5.000 |

ORDENACIÓ

- | | |
|--------------------------------|---------|
| 1. PLÀNOL DE ZONIFICACIÓ _____ | 1/5.000 |
|--------------------------------|---------|

MEMÒRIA INFORMATIVA

1.- ORDRE DE REDACCIÓ

PROMOTOR :

PIROTECNIA IGUAL, SA
Mas Pubill s/n - CANYELLES
N.I.F. A08623928

A instància de l'AJUNTAMENT DE CANYELLES.

TÈCNICS REDACTORS:

Joaquim Balaguer Ariño - Arquitecte
Bernat Masdeu Termens – Enginyer Tècnic de Mines

2.- OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

L'objecte de la present Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana és la requalificació d'una zona dins de l'àmbit del Sector Pirotecnia Igual, al terme municipal de Canyelles.

La necessitat de la modificació esdevé per tal de poder modificar l'ús d'una construcció existent utilitzada actualment com a magatzem de matèria inert per passar-ho a dipòsit comercial de matèria reglamentada, segons la terminologia del Real Decret 563/2010 de 7 de maig que aprova el Reglament d'articles pirotècnics i cartutxeria.

3.- ÀMBIT

L'àmbit de la present Modificació Puntual compren part del sector actualment delimitat amb la clau 16 de Sòl d'usos especials, la qual comprèn les instal·lacions de Pirotecnia Igual, SA, en la zona de Mas Pubill de Canyelles. L'accés a l'activitat es realitza pel punt quilomètric 8+800 de la carretera C-15B, de Sant Pere de Ribes a Canyelles.

La superfície de l'àmbit modificat serà de **19.876 m²**, i correspon, en part, a la zona delimitada amb la **clau 16c** del planejament vigent, definida com a zona que permet les activitats auxiliars de la indústria de la pirotècnia.

4.- MARC JURÍDIC

La proposta de Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació de Canyelles s'emmarca en les previsions de l'art. 94.1 del Decret Legislatiu 1/2010, del text refós de la Llei d'urbanisme.

Article 94. Modificació de les figures del planejament urbanístic

1. La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació. No obstant això, en el cas de les modificacions dels plans urbanístics plurimunicipals la incidència territorial de les quals quedi limitada a un únic terme municipal, correspon a l'ajuntament afectat per la modificació d'acordar-ne l'aprovació inicial i l'aprovació provisional.
 2. Si la modificació d'una figura del planejament urbanístic comporta un increment de sostre edificable, s'han d'incrementar proporcionalment els espais lliures i les reserves per a equipaments determinats per l'article 65.3 i 4.
 3. Les propostes de modificació d'una figura del planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència en relació amb els interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per a tramitar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en cas de fer-ne una valoració negativa, denegar-la.
-

Per a la tramitació de la Modificació puntual serà d'aplicació l'article 83 de tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats establert en el Decret Legislatiu 1/2010, del text refós de la Llei d'urbanisme.

El planejament general vigent a Canyelles és el Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 9 d'abril de 1986 i publicada en el D.O.G.C. en data 5 de juny de 1987.

En data 30 de març de 2006, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, va donar conformitat al Text Refós de les normes urbanístiques del planejament general del municipi de Canyelles.

D'acord amb el que estableix l'article 5, de modificació del Pla, "en qualsevol moment es podran modificar els diferents elements i determinacions del Pla General"

El Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, estableix en el Títol Quart. Del planejament urbanístic, en la seva Secció Quarta. Revisió i modificació del planejament urbanístic, les condicions que representen una modificació dels instruments de planejament urbanístic (article 117) i les determinacions i documentació de les modificacions dels instruments de planejament urbanístic (article 118).

Article 117. Modificació dels instruments de planejament urbanístic

....

- 117.3 La tramitació de les modificacions dels plans urbanístics se subjecta al mateix procediment que la seva formació. No obstant això, en el cas de la modificació del pla d'ordenació urbanística municipal no són obligatòries les actuacions preparatòries assenyalades a l'apartat 1, lletres b) i c) de l'article 101 d'aquest Reglament, i el tràmit d'audiència que preveu l'article 83.7 de la Llei d'Urbanisme només s'ha de concedir, si s'escau, als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació

Article 118. Determinacions i documentació de les modificacions dels instruments de planejament urbanístic

- 118.1 Les modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a llur finalitat específica, entre les pròpies de la figura de planejament modificada i, en qualsevol cas, han de:
- a) Justificar la conveniència de la modificació i de les noves determinacions que s'introdueixen.
 - b) Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.
 - c) Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents.

...

També seran d'aplicació l'article 107 del mateix Reglament de la Llei d'urbanisme on s'estableix la formulació i tramitació de figures del planejament urbanístic general.

5.- PLANEJAMENT VIGENT.

El Pla General d'Ordenació Urbanística de Canyelles fou aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 9 d'abril de 1986 i publicada en el D.O.G.C. en data 5 de juny de 1987.

En data 8 de juliol de 1997 es va aprovar definitivament una Modificació del PGOM de Canyelles dels sectors Can Rigol, les Palmeres, Pirotècnia i zona d'equipament esportiu, la qual va ser publicada en data 17 de setembre de 1997.

En aquest P.G.O.M. es qualifiquen els terrenys on la societat "Pirotècnia Igual, S.A." té implantada la seva activitat d'emmagatzematge i fabricació de productes pirotècnics, en una major part, com a "Sòl no urbanitzable, d'usos especials - Clau 16".

La modificació del P.G.O.M., va suposar la introducció a la normativa del Pla de quatre subzones denominades A, B, C i D. La modificació va representar una lleugera ampliació dels límits de la clau 16, respecte el document originalment aprovat.

La **subzona A** és la que el Pla General recull com apta per a la instal·lació pirotècnica existent.

La **subzona B** permet l'ampliació de les instal·lacions amb les mateixes característiques que la zona A.

La **subzona C** permet les activitats auxiliars de la instal·lació, permeten a més la ubicació de dos habitatges per a la vigilància, amb una superfície màxima de 120 m².

La **subzona D**, no edificable, actua com a franja de seguretat, amb una dimensió de 20 metres, entenent-se aquesta com a distància mínima, sent necessària la seva ampliació en cas de que així ho determini la legislació competent en matèria de productes pirotècnics.

Les Normes urbanístiques que regulen el sòl no urbanitzable, zona d'usos especials – Clau 16, estan detallades en la Secció 5a del Capítol II de l'esmentat P.G.O., les quals es transcriuen a continuació:

“SECCIÓ 5a. ZONA D'USOS ESPECIALS (clau 16)

Art. 190. Definició i objectius

1. Comprèn l'àrea actualment ocupada per les instal·lacions industrials de l'empresa PIROTECNIA IGUAL.
2. L'envergadura i naturalesa de les edificacions i activitats actualment instal·lades en aquest àmbit, així com la singularitat de l'ús i l'exigència d'un emplaçament allunyat de les àrees urbanes requereixen l'adopció per part del planejament urbanístic de criteris i previsions de caràcter especial a fi de normalitzar i d'incorporar l'activitat desplegada des de fa més de 20 anys a la regulació urbanística del territori municipal, amb incorporació, en el seu cas, de les mesures correctores exigides per la Reglamentació vigent d'aplicació a aquesta activitat.
3. El destí final dels terrenys d'aquesta zona és el d'incorporar-se al règim general del sòl no urbanitzable, quan cessin les activitats industrials instal·lades que motiven la previsió d'aquesta zona.

Art. 191. Condicions d'aplicació al cessament de l'activitat industrial reconeguda

- El cessament i abandonament de l'actual activitat, o bé la impossibilitat material d'adaptació d'aquesta al que disposa la vigent reglamentació d'activitats del Decret esmentat a l'article següent, comportarà de manera automàtica l'adscripció d'aquesta zona al règim i condicions definides per la zona d'interès forestal (clau 12).
- Aquesta adscripció requerirà en tot cas de l'adopció del corresponent acord pel plenari de la corporació municipal amb comunicació del mateix als particulars afectats i a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en el termini màxim de 15 dies a partir de l'adopció de l'acord corresponent.

Art. 192. Condicions d'edificació i d'ús

1. Les condicions d'edificació són les determinades per l'edificació actualment existent que es reflecteix en el plànol d'informació núm. 1-4 d'aquest Pla General. Sobre aquesta situació s'admetrà l'ampliació de les actuals instal·lacions fins al màxim determinat pel límit físic de l'àmbit reconegut i qualificat de la zona, amb les limitacions i servituds derivades de la reglamentació específica d'aquesta activitat singular. En tot cas, les edificacions destinades a l'activitat industrial s'hauran de separar dels límits exteriors a una distància igual, com a mínim, a l'exigida per la reglamentació industrial de l'activitat per a la separació entre edificis productius.
2. L'ús admès en aquesta zona és el d'indústria pirotècnica categoria 6a, que correspon a l'instal·lat actualment, sempre i quan es disposi de forma que compleixi les disposicions del Reglament d'Activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses, Decret 2414/1961, de novembre i el vigent Reglament d'Explosius. S'admet també la instal·lació de dues vivendes destinades a funcions de vigilància i control de l'activitat.

6.- COMPLIMENT DE LA NORMATIVA SECTORIAL

El Reial Decret 563/2010, de 7 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'articles pirotècnics i cartutxeria, en el seu títol II. Tallers, capítol II. Tallers de pirotècnia, estableix que els tallers de pirotècnia s'atendran a les normes que s'estableixen en la instrucció tècnica complementària 11 de normes de disseny i emplaçament per a fàbriques, tallers i dipòsits.

QUADRE NÚM. 1 DE LES CAPACITATS AUTORITZADES

QUADRE NÚM. 1					
LOCAL	CLASSES DE PIROTÈCNIA	CÀRREGUES MÀXIMES En quilos (*)			
		TOTAL	D.R. (1.1)	D.R. (1.3)	D.R. (1.4)
P-26	I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII	25.000	8.000	25.000	25.000
P-20	I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII	25.000	8.000	25.000	25.000
P-24	Productes intermedis i matèries primeres	10.000	10.000	0	0
P-21	Productes intermedis i matèries primeres	20.000	0	0	20.000
P-22	Productes intermedis i matèries primeres	20.000	0	0	20.000
P-23	Productes intermedis i matèries primeres	20.000	0	0	20.000
P-25	Productes intermedis i matèries primeres	10.000	0	0	10.000
P-27	I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII	25.000	0	0	25.000
CONT-01	I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII	8.000	8.000	8.000	8.000
CONT-02	I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII	8.000	8.000	8.000	8.000
CONT-03	I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII	8.000	8.000	8.000	8.000
CONT-04	I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII	8.000	0	8.000	8.000

(*): En cada edifici o contenidor es podran emmagatzemar productes de distintes divisions de risc, sense sobrepassar la quantitat màxima fixada para cada divisió de risc, i sense rebassar en cap cas la capacitat total de cada edifici o contenidor que figura en la columna tercera, comptant des de l'esquerra. La capacitat total d'emmagatzematge de tot el conjunt de polvorins segueix sent la de 187.000 quilos de productes reglamentats, tal como se autoritzà per la Resolució de data 09/02/2004.

Seguint amb la numeració dels locals reglamentats per la normativa sectorial, la nau que es pretén modificar el seu ús per tal de capacitar-lo com a dipòsit comercial de matèria reglamentada, serà la P-28.

QUADRE NÚM. 2 DE COMPLIMENT DE DISTÀNCIES MÍNIMES

QUADRE NÚM. 2						
Des de Nau	Fins a	Divisió de risc	Quantitat Kg	Coefficient K	Distància exigible m (*)	Distància real m
P – 28	Nuclis de població, etc	1.3	25.000	6	175,44	880,00
	Vies de comunicació, etc	1.3	25.000	6	175,44	322,00
	Habitatges aïllats, etc	1.3	25.000	4	116,96	247,00
	P – 26	1.1	8.000	3	60,00	284,90
	P – 20	1.1	8.000	3	60,00	378,63
	P – 24	1.1	10.000	3	64,63	183,65
	CONT- 01	1.1	8.000	3	60,00	385,00
	CONT- 02	1.1	8.000	3	60,00	354,00
	P – 26	1.3	25.000	1,7	49,70	284,90
	P – 20	1.3	25.000	1,7	49,70	378,63
	CONT – 01	1.3	25.000	1,7	49,70	385,00
	CONT – 02	1.3	25.000	1,7	49,70	354,00
	CONT – 03	1.3	25.000	1,7	49,70	171,19
	CONT – 04	1.3	25.000	1,7	49,70	132,38

(*) No es té en compte l'emmagatzematge de productes de la divisió de risc 1.4, per ser la distància mínima de 25 m respecte les estructures de l'entorn i de 10 m entre polvorins de la mateixa instal·lació.

S'observa que la nau inclosa dins de l'àmbit de la modificació puntual compleix les distàncies mínimes establertes en el vigent Reglament d'articles pirotècnics, fet pel qual la fa apte per ser legalitzat com a dipòsit comercial.

MEMÒRIA D'ORDENACIÓ

1.- DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

L'àmbit de la Modificació Puntual resta situat dins del perímetre de l'activitat que Pirotecnia Igual, SA, disposa a la finca de Mas Pubill, situat al nord – est del nucli de població de Canyelles, pròxim al límit municipal amb el terme d'Olèrdola. La superfície de l'àmbit de la modificació és de **19.876 m²**.

2.- JUSTIFICACIÓ I CONVENIÈNCIA DE LA MODIFICACIÓ PROPOSADA

La Modificació del PGOM aprovada l'any 1997, ja determinava una lleugera ampliació de l'àmbit delimitat amb la clau 16 de zona d'usos especials. Amb la modificació es generava una nova delimitació de zones, la qual recollia la totalitat de les naus existents en aquell moment.

L'important creixement i expansió de l'empresa Pirotecnia Igual, SA al llarg dels anys ha provocat la construcció i implantació de noves edificacions les quals es troben fora de l'àmbit de les zones 16a i 16b.

La finalitat d'aquesta Modificació es permetre la utilització d'un dels magatzems existents que actualment s'utilitza com a construcció auxiliar per destinar-lo a dipòsit comercial de productes pirotècnics.

La present Modificació puntual del PGOM es fonamenta en l'oportunitat per l'Ajuntament de Canyelles de permetre mantenir l'activitat de la major empresa ubicada dins del municipi, fent possible i adequant les zones de l'àmbit a les necessitats d'una indústria que malgrat aquests temps de recessió econòmica manté un creixement sostingut. És aquest creixement el que fa que les necessitats de l'empresa vagin canviant obligant-la a augmentar dins de les seves dependències els usos destinats a la part més productiva de l'activitat.

L'interès públic de la proposta rau en permetre el creixement d'una activitat que dona feina a diferents habitants de Canyelles, els quals es podrien incrementar amb aquesta redistribució, alhora que ajuda al desenvolupament de l'empresa pirotècnica més important de Catalunya i una de les més importants, sinó la major, de tot l'estat espanyol.

Tot i que l'àmbit real de l'activitat sobresurt dels límits qualificats amb la clau 16, s'ha de mencionar que la reordenació completa del sector es realitzarà en el marc de la revisió de planejament, el qual està en fase preliminar d'elaboració.

3.- IMPLANTACIÓ DE NOVES EDIFICACIONS

Atenent al compliment de l'actual reglamentació sectorial vigent, quant a distàncies mínimes d'emplaçament de les construccions, la present modificació no recull la possibilitat d'implantar noves edificacions en aquest àmbit.

4.- QUADRE DE SUPERFÍCIES

Es presenta a continuació un quadre comparatiu de superfícies:

Zona	Planejament vigent	Modificació Puntual
16a	100.976 m ²	120.852 m ²
16b	49.854 m ²	49.854 m ²
16c	24.309 m ²	4.433 m ²
16d	51.099 m ²	51.099 m ²
TOTAL	226.238 m²	226.238 m²

La modificació no generarà nou sostre edificable, no es produiran moviments de terres associats al canvi d'ús, ni serà necessària l'obertura de pistes interiors, ni de cap xarxa de serveis per a la nova construcció

Dins de l'àmbit existeix una nau construïda l'any 2000, obra la qual va ser autoritzada per l'administració, i la nau tenia com a destí final l'emmagatzematge de productes banals. Degut a l'evolució del negoci de la pirotècnia, l'empresa considera necessari modificar l'ús de la nau per tal de destinar-la a dipòsit comercial de matèria reglamentada. S'entén per matèria reglamentada les matèries explosives o mescles explosives de matèries que formen part dels articles pirotècnics (Reglament d'articles pirotècnics i cartutxeria - Reial Decret 563/2010, de 7 de maig)

5.- MOBILITAT GENERADA

El Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, en el seu article 3. Àmbit d'aplicació, estableix en el apartat 3.1, que "Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'han d'incloure com a document independent, en els instruments d'ordenació territorial i urbanística següents: b) Planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions, que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable."

Per tal de determinar la no necessitat de l'estudi de mobilitat generada, cal considerar els següents aspectes de la modificació puntual que es proposa:

- La modificació del planejament general no comporta una nova classificació de sòl urbà o urbanitzable, sinó que realitza una reassignació d'una subclau en sòl no urbanitzable, per tal de donar aprofitament a una construcció existent, enlloc de generar nous moviments de terres i aixecar noves construccions dins de l'establiment pirotècnic.
- El terme municipal de Canyelles té una població inferior als 5.000 habitants.

- La modificació puntual no genera cap instal·lació que es pugui considerar d'implantació singular, segons el contingut del Decret 344/2006, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.
- La proposta no generarà en cap cas un increment de mobilitat que l'existent actualment, ja que degut a la normativa sectorial, la matèria reglamentada que està autoritzada serà la mateixa, sense possibilitat d'incrementar-se degut a les distàncies de seguretat que s'han de complir.

6.- AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

La modificació del Pla General d'Ordenació de Canyelles, a l'àmbit de Pirotècnia Igual no incideix, per la seva finalitat, en el Programa d'actuació ni en l'Estudi econòmic i financer del Pla General vigent: la modificació no desclassifica sòl no urbanitzable, sinó que únicament modifica els usos permesos i permet l'aprofitament per a l'activitat d'una construcció ja existent, amb els accessos interiors i la xarxa de serveis ja en funcionament, per tant, no es considera necessari realitzar cap avaluació econòmic-financera, ja que les inversions necessàries ja van ser realitzades en el moment de construcció de la nau, destinada a magatzem auxiliar.

7.- CONCLUSIONS

La modificació no afecta a sòls que no estiguin qualificats, actualment, com a zones d'usos especial.

El motiu de la Modificació es permetre la continuïtat i el creixement de l'activitat de la pirotècnica a l'espera de la definitiva reestructuració de tot el sector, de la qual s'encarregarà la revisió del P.O.U.M.

Per tant, aquesta Modificació no canvia cap redactat de l'articulat existent, ja que només pretén adequar el límits de les claus 16a i 16c, sense permetre cap increment de superfície construïda, ni l'alteració del perímetre del sector, el qual es manté intacte.

La qualificació del sòl resultant d'aquesta modificació és la que figura en el plànol d'ordenació proposada.

Els usos admesos en aquest àmbit són els contemplats en els articles 191, 192 i 193 de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Canyelles vigent.

El nou ús de la nau no generarà noves aigües residuals, ja que únicament es destinarà a magatzem.

La instal·lació de protecció contra incendis existent es considera suficient per al nou dipòsit comercial i per tant no serà necessari realitzar obres per a noves instal·lacions. La prevenció contra incendis forestals queda garantida per mitjà del

control ambiental de l'activitat, d'acord amb el que s'estableix en la resolució del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

L'àmbit no està inclòs dins del Pla Espais d'interès Natural ni de la Xarxa Natura 2000. Pel que fa a Hàbitats d'interès comunitari, l'àmbit queda parcialment afectat per l'hàbitat comunitari no prioritari de matollars termomediterranis i predesèrtics. La zona delimitada com a hàbitat es troba actualment fora de l'àmbit tancat de l'activitat i no s'afectarà.

Canyelles gener de 2012

Els Tècnics:

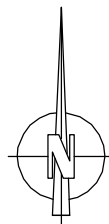
A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, identifying Joaquim Balaguer Ariño.

Joaquim Balaguer Ariño, arquitecte

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized initial 'B' followed by several loops and a horizontal line at the bottom, identifying Bernat Masdéu i Tèrmens.

Bernat Masdéu i Tèrmens, enginyer tècnic de mines

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA




PETICIONARI

PIROTECNIA IGUAL, S.A.

ENGINYERIA

MASDEU ENGINEERS, S.L.

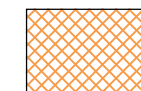
ARQUITECTE

JOAQUIM BALAGUER ARIÑO

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE CANYELLES
 SECTOR PIROTECNIA IGUAL
 TERME MUNICIPAL CANYELLES (GARRAF)

DATA: GENER 2012
 ESCALA: 1/50.000
 ORIGINAL (A3)

NOM DEL PLANOL:
SITUACIÓ GEOGRÀFICA




NÚM. PLANOL:
 1
 FULL 1...DE...1...

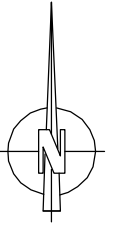
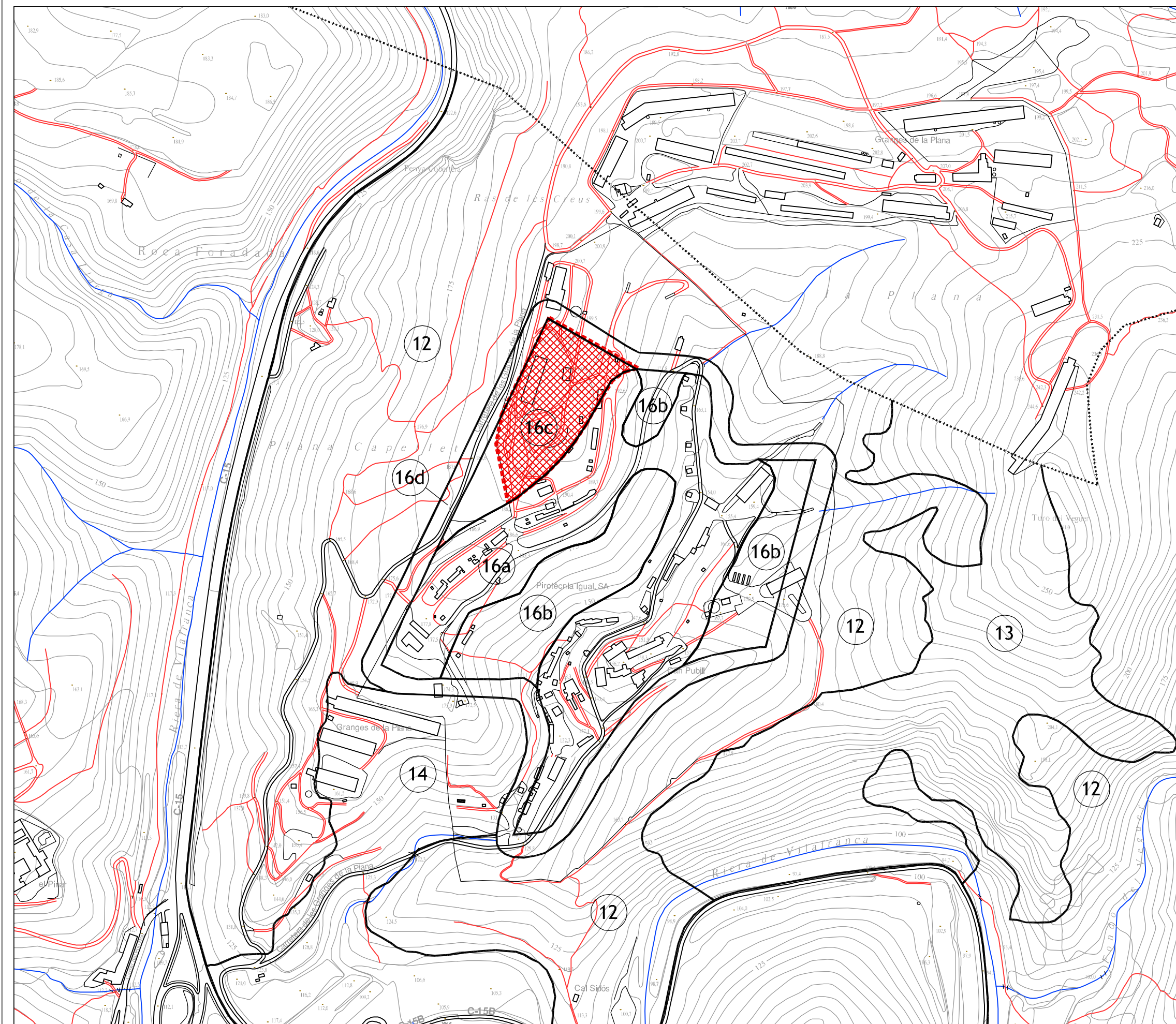


Àmbit modificació puntual
Sup: 19.876 m²




Vialitat d'accés al Sector

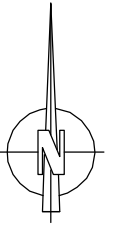
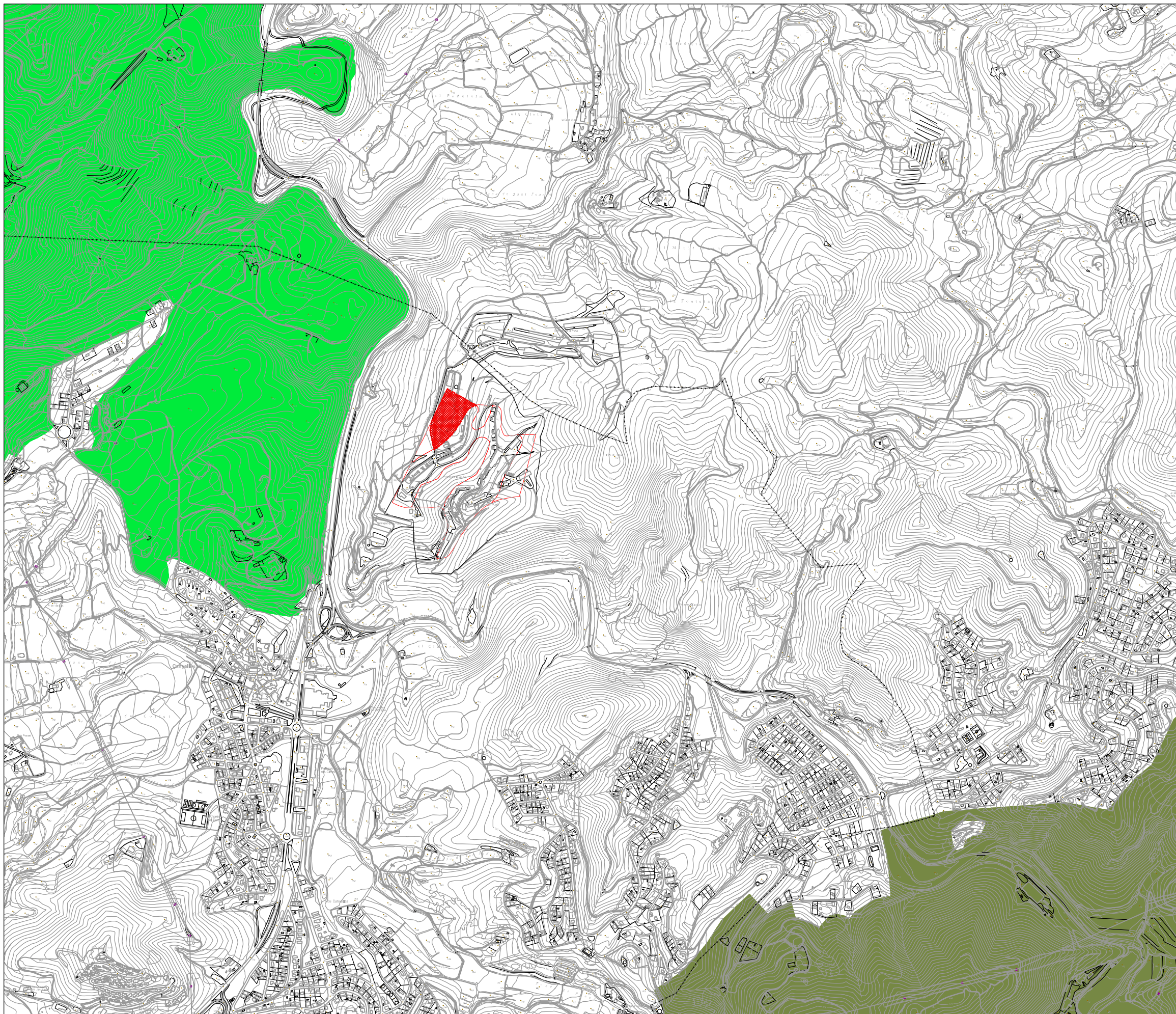
PETICIONARI 	ENGINYERIA 	ARQUITECTE 	MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE CANYELLES SECTOR PIROTECNIA IGUAL TERME MUNICIPAL CANYELLES (GARRAF)	DATA: GENER 2012 ESCALA: 1/5.000 <small>ORIGINAL (A3)</small>	NOM DEL PLÀNOL: EMPLAÇAMENT - ORTOFOTO	NÚM. PLÀNOL: 2 FULL...1...DE...1...
--	---	--	--	---	--	---







ZONIFICACIÓ SNU	
12	SÒL D'INTERÈS FORESTAL
13	SÒL D'INTERÈS PAISATGÍSTIC O NATURAL
14	SÒL D'INTERÈS AGRÍCOLA
15	PARC FORESTAL
16	SÒL D'USOS ESPECIALS
17	ESPAI LLIURE GENERAL

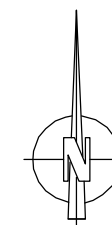
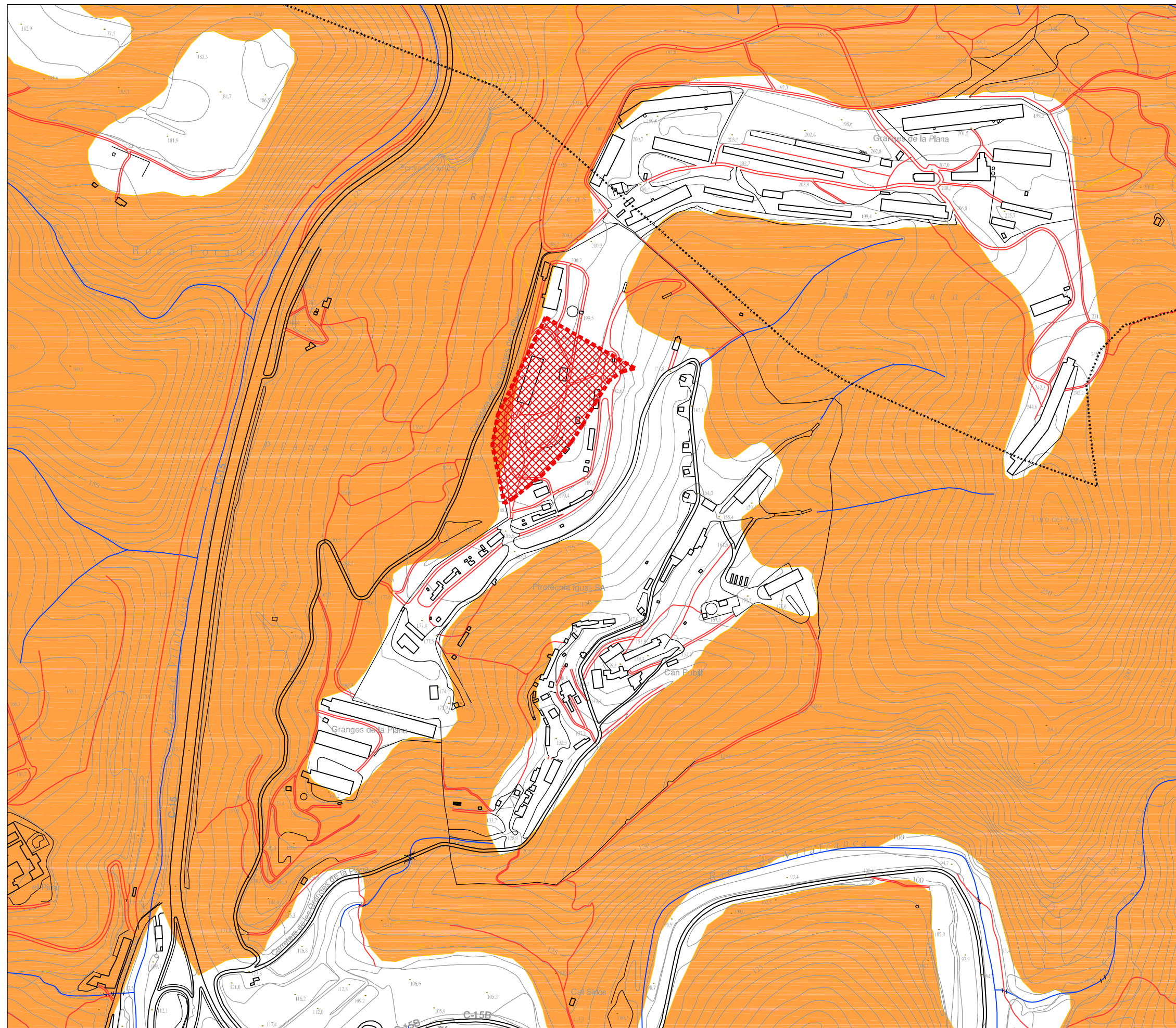
ZONIFICACIÓ CLAU 16	
16a	Instal·lació existent
16b	Zona d'ampliació instal·lacions
16c	Zona d'activitats auxiliars
16d	Zona de seguretat

 Àmbit modificació puntual

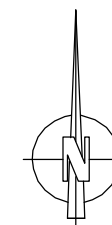
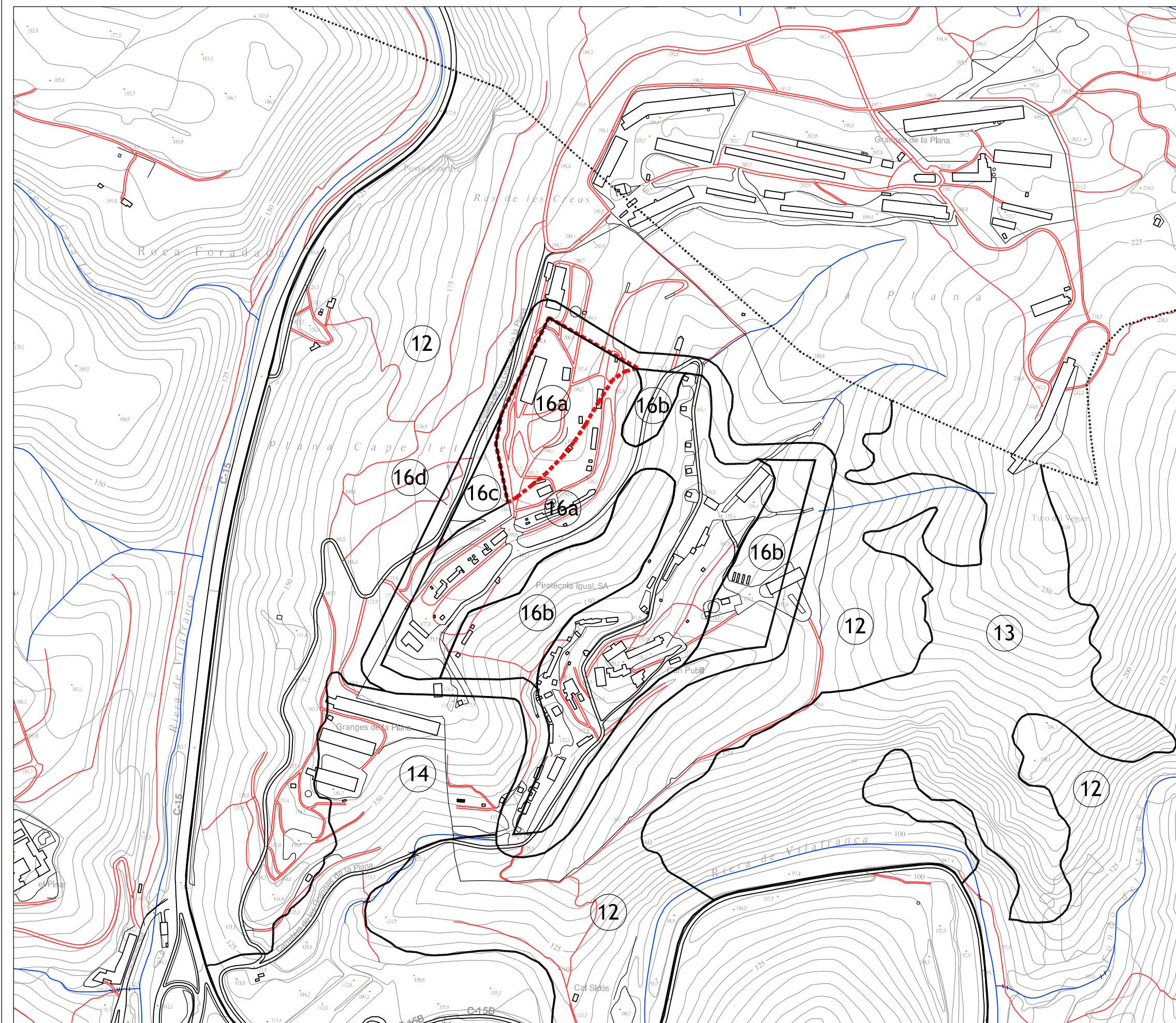


-  PEIN - Massís del Garraf
-  PEIN - Parc comarcal d'Olèrdola
-  PEIN - Foix

-  Àmbit modificació puntual



Matollars termomediterranis i predesèrtics
 (HIC no prioritari)



ZONIFICACIÓ SNU	
12	SÒL D'INTERÈS FORESTAL
13	SÒL D'INTERÈS PAISATGÍSTIC O NATURAL
14	SÒL D'INTERÈS AGRÍCOLA
15	PARC FORESTAL
16	SÒL D'USOS ESPECIALS
17	ESPAI LLIURE GENERAL

ZONIFICACIÓ CLAU 16	
16a	Instal·lació existent
16b	Zona d'ampliació instal·lacions
16c	Zona d'activitats auxiliars
16d	Zona de seguretat

Àmbit modificació puntual