

**PLEC DE CLÀUSULES
ADMINISTRATIVES**
Subhasta pública per a l'alienació
de 54 parcel·les



**Ajuntament
de Canyelles**

ÍNDIX

ÍNDIX	3
1. CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i Qualificació.....	5
2. CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació	35
3. CLÀUSULA TERCERA. El Perfil de Contractant.....	35
4. CLÀUSULA QUARTA. Tipus de Licitació	36
5. CLÀUSULA CINQUENA. Òrgan de Contractació.....	36
6. CLÀUSULA SISENA. Requisits de capacitat i aptitud.....	36
7. CLÀUSULA SETENA. Garantia provisional	37
8. CLÀUSULA VUITENA. Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa.....	38
8.1 Presentació d'ofertes per Correus o telefax	39
8.2 Presentació d'ofertes per mitjans electrònics.....	41
9. CLÀUSULA NOVENA. Mesa de Contractació.....	43
10. CLÀUSULA DESENA. Obertura d'Ofertes	44
11. CLÀUSULA ONZENA. Requeriment de Documentació	44
12. CLÀUSULA DOTZENA. Obligacions i drets de l'adjudicatari.....	45
13. CLÀUSULA TRETZENA. Adjudicació del Contracte.....	45
14. CLÀUSULA CATORZENA. Formalització del Contracte.....	46
15. CLÀUSULA QUINZENA. Règim Jurídic del Contracte.....	46
ANNEXES	48

1. CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i Qualificació

Constitueix l'objecte d'aquest plec de clàusules la regulació de les condicions que han de regir a l'alienació de 54 parcel·les de titularitat municipal, situades a la urbanització Les Palmeres, mitjançant subhasta pública.

L'alineació d'aquests béns patrimonials es realitza d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat i amb la premissa d'administrar-los de la forma més eficient possible. Aquestes finques estan actualment sense ús i amb aquesta alienació es pretén donar resposta a la necessitat d'augmentar l'oferta de sòl destinada a l'habitatge que permeti l'arrelament de noves unitats familiars al municipi, així com reforçar els ingressos municipals pel finançament de diverses actuacions pendents per la millora dels equipaments municipals.

DADES DE LA FINCA 1

Adreça parcel·la: AVINGUDA D'ANDALUSIA, 51

Número parcel·la: 14

Illa: 4Z

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 463,40 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la avenida Andalucía número cincuenta y uno de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela catorce de la manzana 4Z Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de cuatrocientos sesenta y tres metros y cuarenta decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de quince metros y once centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de treinta y tres metros y cuarenta y nueve centímetros con la parcela de la avenida Andalucía número cuarenta y nueve; por la derecha, en línea de treinta y un metros y ochenta y tres centímetros con la parcela de la avenida Andalucía número cincuenta y tres; por el fondo, en línea de trece metros y sesenta centímetros con la parcela de la avenida Andalucía número setenta y tres. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 30.121 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0005534919. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 266,07 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de tretze mil dos-cents cinquanta-nou euros amb trenta-nou cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6748**, Tom **2602**, Llibre **163**, Foli **133**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **24.096,80 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 2

Adreça parcel·la: AVINGUDA D'ANDALUSIA, 61

Número parcel·la: 19

Illa: 4Z

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 453,43 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la avenida Andalucía número sesenta y uno de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela

diecinueve de la manzana 4Z Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de cuatrocientos cincuenta y tres metros y cuarenta y tres decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de catorce metros y veintiocho centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de dieciséis metros y noventa y un centímetros con la parcela de la avenida Andalucía número cincuenta y nueve, y en línea de diecisiete metros y sesenta y ocho centímetros con la parcela de la avenida Andalucía número sesenta y cinco; por la derecha, en línea de veintisiete metros y cuarenta y cinco centímetros con la parcela de la avenida Andalucía número sesenta y tres; por el fondo, en línea de quince metros y ochenta y siete centímetros con la avenida Andalucía. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 29.472,95 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0005415836. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 260,34 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de dotze mil nou-cents setanta-quatre euros amb dotze cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6747**, Tom **2602**, Llibre **163**, Foli **130**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **23.578,36 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 3

Adreça parcel·la: AVINGUDA D'ANDALUSIA, 63

Número parcel·la: 20

Illa: 4Z

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 413,00 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno de forma triangular situada en la avenida Andalucía número sesenta y tres de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela veinte de la manzana 4Z Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de cuatrocientos trece metros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, y derecha formando curva en línea cincuenta y cuatro metros y sesenta y nueve centímetros con la avenida Andalucía; por la izquierda, en línea de veintisiete metros y cuarenta y cinco centímetros con la parcela de la avenida Andalucía número sesenta y uno. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 26. 84 5 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0004932934. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 237,13 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat d'onze mil vuit-cents disset euros amb vint-i-nou cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6746**, Tom **2602**, Llibre **163**, Foli **127**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **21.476,00 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 4

Adreça parcel·la: AVINGUDA D'ANDALUSIA, 65

Número parcel·la: 21

Illa: 4Z

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 424,67 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la avenida Andalucía número sesenta y cinco de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela veintiuno de la manzana 4Z Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de cuatrocientos veinticuatro metros y sesenta y siete decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de dieciocho metros y noventa y dos centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de diecisiete metros y sesenta y ocho centímetros con la parcela de la avenida Andalucía número sesenta y uno; por la derecha, en línea de veintitrés metros y treinta y ocho centímetros con la parcela de la avenida Andalucía número sesenta y siete y sesenta y nueve; por el fondo, en línea de veintidós metros y setenta y tres centímetros con la parcela de la avenida Andalucía número cincuenta y nueve. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 27.603,55 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0005072322. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 243,83 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de dotze mil cent cinquanta-un euros amb vint cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6745**, Tom **2602**, Llibre **163**, Foli **124**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **22.082,84 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 5

Adreça parcel·la: AVINGUDA D'ANDALUSIA, 73

Número parcel·la: 25

Illa: 4Z

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 573,83 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la avenida Andalucía número setenta y tres de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela veinticinco de la manzana 4Z Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de quinientos ,setenta y tres metros y ochenta y tres decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de quince metros y veintiún centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de treinta y seis metros y trece centímetros con la parcela de la avenida Andalucía número setenta y uno; por la derecha, en línea de cuarenta metros y noventa y tres centímetros con la parcela de la avenida Andalucía número setenta y cinco; por el fondo, en línea de trece metros y sesenta centímetros con la parcela de la avenida Andalucía número cincuenta y uno, y en línea de un metro y cuarenta y nueve centímetros con la parcela de la avenida Andalucía número cuarenta y nueve. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 37.298,95 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0006853912. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 329,47 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de setze mil quatre-cents dinou euros amb setze cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6744**, Tom **2602**, Llibre **163**, Foli **121**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **29.839,16 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 6

Adreça parcel·la: AVINGUDA D'ANDALUSIA, 75

Número parcel·la: 26

Illa: 4Z

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: 8a1

Superfície adjudicada: 582,79 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la avenida Andalucía número setenta y cinco de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela veintiséis de la manzana 4Z Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de quinientos ochenta y dos metros y setenta y nueve decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de diecinueve metros y ochenta y ocho centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de cuarenta metros y noventa centímetros con la parcela de la avenida Andalucía número setenta y tres; por la derecha, en línea de cuarenta y seis metros y doce centímetros con la parcela de la calle Extremadura número treinta y cuatro; por el fondo, en línea de siete metros y setenta y siete centímetros con la parcela de la avenida Andalucía número cuarenta y nueve. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 37.881,35 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0006960931. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 334,62 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de setze mil sis-cents setanta-cinc amb cinquanta-tres cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6743**, Tom **2602**, Llibre **163**, Foli **118**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **30.305,08 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 7

Adreça parcel·la: CARRER D'ARAGÓ, 14

Número parcel·la: 13

Illa: 20

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 460,55 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Aragón número catorce de plano parcelario como la parcela 13 de la manzana Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 13 de la manzana 20 Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de cuatrocientos sesenta metros y cincuenta cinco decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de dieciséis metros y cuarenta y seis centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de veintiocho metros y setenta centímetros con la parcela situada en la calle Aragón número dieciséis; por la derecha, en línea de veintisiete metros y setenta y cinco centímetros con la parcela situada en la calle con pasaje; por el fondo, en línea de dieciséis metros y cuarenta y ocho centímetros con el ámbito objeto de Modificación puntual del Plan general de ordenación municipal, sector las Palmeras aprobado con fecha 11 de marzo de 2.009. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 29.935,75 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0005500879. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 264,43 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de tretze mil cent setanta-set euros amb vuitanta-cinc cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6620**, Tom **2600**, Llibre **161**, Foli **196**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **23.948,60 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 8

Adreça parcel·la: CARRER D'ARAGÓ, 16

Número parcel·la: 14

Illa: 20

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 450,87 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Aragón número dieciséis de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 14 de la manzana 20 Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de cuatrocientos cincuenta metros y ochenta y siete decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de catorce metros y sesenta y cinco centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de treinta metros y treinta y cuatro centímetros con la parcela situada en la calle Aragón número dieciocho; por la derecha, en línea de veintiocho metros y setenta centímetros con la parcela situada en la calle Aragón número catorce; por el fondo, en línea de dieciséis metros y veintiséis centímetros con el ámbito objeto de Modificación puntual del Plan general de ordenación municipal, sector las Palmeras aprobado con fecha 11 de marzo de 2.009. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 29.306,55 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0005385259. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 258,87 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de dotze mil nou-cents euros amb vuitanta-set cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6621**, Tom **2600**, Llibre **161**, Foli **199**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **23.445,23 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 9

Adreça parcel·la: CARRER D'ARAGÓ, 18

Número parcel·la: 14A

Illa: 20

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 471,73 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Aragón número dieciocho de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 14A de la manzana 20 Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de cuatrocientos setenta y uno metros y setenta y tres decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de diecisiete metros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de

catorce metros y ochenta y cuatro centímetros con la parcela situada en la avenida Cataluña número cincuenta y siete y con línea de diecisiete metros cuarenta y seis centímetros la parcela situada en la avenida Cataluña número cincuenta y cinco; por la derecha, en línea de treinta metros y treinta y cuatro centímetros con la parcela situada en la calle Aragón número dieciséis; por el fondo, en línea de trece metros y veintiséis centímetros con el ámbito objeto de Modificación puntual del Plano general de ordenación municipal, sector las Palmeras aprobado con fecha 11 de marzo de 2.009. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 30.662,45 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0005634414. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 270,85 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de tretze mil quatre-cents noranta-set euros amb setanta-quatre cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6622**, Tom **2600**, Llibre **161**, Foli **202**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **24.529,96 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 10

Adreça parcel·la: CARRER DE BADAJOZ, 4

Número parcel·la: 02

Illa: 4C

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 429,37 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Badajoz número cuatro de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela dos de la manzana 4C Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de cuatrocientos veintinueve metros y treinta y siete decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de veintinueve metros y sesenta y ocho centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de diecinueve metros y ochenta centímetros con la parcela de la calle Badajoz número seis; por la derecha, en línea de once metros y veinticinco centímetros con la parcela de la avenida Les Palmeres número doce; por el fondo, en línea de veinticuatro metros y veintiocho centímetros con la parcela de la avenida Les Palmeres número diez. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 27.909,05 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0, 0005128460. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 246,53 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de dotze mil dos-cents vuitanta-cinc euros amb seixanta-vuit cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6679**, Tom **2601**, Llibre **162**, Foli **151**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **22.327,24 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 11

Adreça parcel·la: CARRER DE BADAJOZ, 8

Número parcel·la: 04

Illa: 4C

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 400,02 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Badajoz número ocho de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela cuatro de la manzana 4C Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de cuatrocientos metros y dos decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de dieciséis metros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de veinticinco metros y dieciocho centímetros con la parcela de la calle Badajoz número diez; por la derecha, en línea de veintidós metros y cincuenta y dos centímetros con la parcela de la calle Badajoz número seis; por el fondo, en línea de diecisiete metros y setenta centímetros con la parcela de la avenida Les Palmeres número seis. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 26.001,30 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0004777899. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 229,68 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat d'onze mil quatre-cents quaranta-cinc euros amb vuitanta-vuit cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6678**, Tom **2601**, Llibre **162**, Foli **148**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **20.801,04 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 12

Adreça parcel·la: CARRER DE BENICARLÓ, 14

Número parcel·la: 12

Illa: 3A

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 786,88 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Benicarló número catorce de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 12 de la manzana 3A Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de setecientos ochenta y seis metros y ochenta y ocho decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de dieciocho metros y ocho centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de cuarenta y cuatro metros y setenta y un centímetros con la parcela situada en la calle Benicarló número dieciséis; por la derecha, en línea de cuarenta y dos metros y treinta centímetros con la parcela situada en la calle Benicarló número doce por el fondo, en línea de ocho metros y veinte centímetros con la parcela situada en la calle Múrcia número dieciocho; y en línea de nueve metros y ochenta y dos centímetros con la parcela de la calle Múrcia número veinte. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 51.147,20 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0009398613. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 451,8 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de vint-i-dos mil cinc-cents quinze euros amb vint-i-dos cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6632**, Tom **2601**, Llibre **162**, Foli **10**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **40.917,76 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 13

Adreça parcel·la: CARRER DE CÀCERES, 1

Número parcel·la: 17

Illa: 4Ñ

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 481,51 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno de forma triangular situada en la calle Cáceres número uno de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela diecisiete de la manzana 4Ñ Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de cuatrocientos ochenta y un metros y cincuenta y un decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de treinta y siete metros y cuarenta y dos centímetros con la calle de su situación; por la izquierda y fondo formando curva en línea de treinta metros y sesenta y cuatro centímetros con la avenida Andalucía; por la derecha, en línea de quince metros y treinta y seis centímetros con la parcela de la avenida Andalucía número ochenta, y en línea once metros y setenta y tres centímetros con la parcela de la calle Cáceres número tres. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 32.298,15 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0005751228. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 276,47 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de tretze mil set-cents setanta-set euros amb cinquanta-vuit cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6751**, Tom **2602**, Llibre **163**, Foli **142**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **25.038,52 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 14

Adreça parcel·la: CARRER DE CADIS, 2

Número parcel·la: 03

Illa: 4J

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 400,00 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Cadiz número dos de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 3 de la manzana 4J Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de cuatrocientos metros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de dieciocho metros y setenta y cinco centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de veintiún metros y treinta y ocho centímetros con la parcela de la calle Cadiz número cuatro; por la derecha, en línea de veintiún metros y ochenta y nueve centímetros con la parcela de la calle Jaen número treinta y ocho; por el fondo, en línea de dieciocho metros y veinticuatro centímetros con la parcela de la calle Jaen numero treinta y dos. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 26.000 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,000477660. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 229,67 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat d'onze mil quatre-cents quaranta-cinc euros amb trenta-un cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6688**, Tom **2601**, Llibre **162**, Foli **178**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **20.800,00 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 15

Adreça parcel·la: CARRER DE CARTAGENA, 23

Número parcel·la: 57

Illa: 3E

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 400,23 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Cartagena número veintitrés de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela cincuenta y siete de la manzana 3E Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de cuatrocientos metros y veintitrés decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de dieciocho metros y veintiséis centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de veintiún metros y un centímetros con la parcela situada en la calle Cartagena número veintiuno; por la derecha, en línea de diecinueve metros y treinta y siete centímetros con la parcela situada en la calle Cartagena número veinticinco; por el fondo, en línea de veintidós metros y cuarenta y ocho centímetros con la parcela situada en la calle Albacete número veinticuatro. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 26.014,95 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0004780407. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 229,80 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat d'onze mil quatre-cents cinquanta-un euros amb vuitanta-nou cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6647**, Tom **2601**, Llibre **162**, Foli **55**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **20.811,96 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 16

Adreça parcel·la: CARRER DE CARTAGENA, 37

Número parcel·la: 37-1

Illa: 3E

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 417,90 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Cartagena número treinta y siete de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 37-1 de la manzana JE Polígono 1 urbanización Les Palmeres, con una superficie de cuatrocientos diecisiete metros y noventa decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de treinta y siete metros y veintiséis centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de cuatro metros y cuarenta y ocho centímetros con la parcela de la calle Hellin número dos; por la derecha, en línea de dieciocho metros y cuarenta centímetros con la parcela de la calle Cartagena número treinta y nueve; por el fondo, en línea de veintiún metros y sesenta centímetros con la parcela de la calle Hellin número cuatro, y en línea de ocho metros y cincuenta y dos decímetros cuadrados con la parcela de la calle Hellin número seis. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA

FINCA: 27 .163, 50 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0004991460. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 239,94 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat d'onze mil nou-cents cinquanta-set euros amb quaranta-nou cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6664**, Tom **2601**, Llibre **162**, Foli **106**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **21.730,80 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 17

Adreça parcel·la: AVINGUDA DE CATALUNYA, 45

Número parcel·la: 00

Illa: 2L

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d2

Superfície adjudicada: 436,54 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la avenida Ca tal uña número cuarenta y cinco de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela O de la manzana 2L Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de cuatrocientos treinta y seis metros y cincuenta y cuatro decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de dieciocho metros y veintidós centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de veinticuatro metros y noventa y seis centímetros con la parcela situada en la calle Tafalla número treinta y cinco; por la derecha, en línea de veintisiete metros y treinta y tres centímetros con el ámbito objeto de Modificación puntual del Plan general de ordenación municipal, sector las Palmeras aprobado con fecha de 11 de marzo de 2. 009; por el fondo, en línea de quince metros y cuarenta y siete centímetros con la parcela situada en la calle Tafalla número treinta y tres. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a2. VALOR DE LA FINCA: 26.192,40 euros COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0004813015. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 231,37 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat d'onze mil cinc-cents trenta euros amb un cèntim.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6616** Tom **2600**, Llibre **161**, Foli **184**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **22.700,08 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 18

Adreça parcel·la: AVINGUDA DE CATALUNYA, 50

Número parcel·la: 45

Illa: 3C

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 605,26 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la avenida Cataluña número cincuenta de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela cuarenta y cinco de la manzana 3C Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de

seiscientos cinco metros y veintiséis decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de diecinueve metros y siete centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de treinta y tres metros y treinta y ocho centímetros con la parcela situada en la calle avenida Cataluña número cincuenta y dos; por la derecha, en línea de treinta y un metros y sesenta y nueve centímetros con la parcela situada en la avenida Cataluña número cuarenta y ocho; por el fondo, en línea de trece metros y treinta centímetros con la parcela situada en la calle Valencia número veintitrés y en línea de cuatro metros y setenta y ocho centímetros con la parcela situada en la calle Valencia número veintiuno. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 39.341,90 euros . COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0007229317. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 347,52 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de disset mil tres-cents divuit euros amb quaranta-set cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6642**, Tom **2601**, Llibre **162**, Foli **40**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **31.473,52 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 19

Adreça parcel·la: CARRER DE LA CIUTAT COMTAL, 6

Número parcel·la: 10 Bis

Illa: 2J

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 605,41 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Ciudad Condal número seis de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 10BIS de la manzana 2J Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de seiscientos cinco metros y cuarenta y un decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de veinticinco metros y sesenta y ocho centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de veintitrés metros y catorce centímetros con la parcela situada en la calle ciudad condal número ocho; por la derecha, en línea de veintiún metros y treinta y tres centímetros con la parcela situada en la calle ciudad condal número cuatro; por el fondo, en línea de tres metros y sesenta y ocho centímetros con la parcela situada en la calle Canyelles número treinta y dos; y línea de veintiséis metros noventa y nueve la parcela situada en la calle Canyelles número treinta y cuatro. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 39.351,65 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0007231108. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 347,61 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de disset mil tres-cents vint-i-dos euros amb setanta-set cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6601**, Tom **2600**, Llibre **161**, Foli **139**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **31.481,32 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 20

Adreça parcel·la: CARRER DE EXTREMADURA, 32

Número parcel·la: 28

Illa: 4Z

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 570,34 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Extremadura número treinta y dos de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 28 de la manzana 4Z Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de quinientos setenta metros y treinta y cuatro decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de quince metros y nueve centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de treinta y cinco metros y veinticinco centímetros con la parcela de la calle Extremadura número treinta y cuatro; por la derecha, en línea de treinta y cuatro metros y cincuenta y un centímetros con la parcela de la calle Extremadura número treinta; por el fondo, en línea de veinte metros y diecisiete centímetros con la parcela de la avenida Andalucía número cuarenta y siete. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 37.072,10 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0006812227. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 327,47 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de setze mil tres-cents dinou euros amb trenta cèntims.

Que aquet bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6740**, Tom **2602**, Llibre **163**, Foli **109**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **29.657,68€** (IVA exclòs).

El pressupost de valoració de l'immoble segons la valoració del projecte de reparcel·lació ascendeix a **37.072,10€**, exclosos impostos de referència.

DADES DE LA FINCA 21

Adreça parcel·la: CARRER DE EXTREMADURA, 34

Número parcel·la: 27

Illa: 4Z

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 573,60 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Extremadura número treinta y cuatro de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela veintisiete de la manzana 4Z Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de quinientos setenta y tres metros y sesenta decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de dieciséis metros con la calle de su situación; y en línea de seis metros y cuarenta y dos centímetros con la avenida Andalucía; por la izquierda, entrando, en línea de cuarenta y seis metros y doce centímetros con la parcela de la avenida Andalucía número setenta y cinco; por la derecha, en línea quebrada de dos metros y once centímetros con la parcela de la avenida Andalucía número cuarenta y siete; y en línea de treinta y cinco metros y veinticinco centímetros con la parcela de la calle Extremadura número treinta y dos; por el fondo, en línea de siete metros y treinta y ocho centímetros con la parcela de la avenida Andalucía número cuarenta y nueve. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 37. 284 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0, 0006851165. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 329,34 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de setze mil quatre-cents dotze euros amb cinquanta-vuit cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6742**, Tom **2602**, Llibre **163**, Foli **115**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **29.827,20 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 22

Adreça parcel·la: CARRER DE GIRONA, 20

Número parcel·la: 09

Illa: 1C

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 596,83 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Girona número veinte de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 9 de la manzana le Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de quinientos noventa y seis metros y ochenta y tres decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de diecisiete metros y treinta y seis centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de treinta y cuatro metros y ochenta y nueve centímetros con la parcela situada en la calle Girona número veintidós; por la derecha, en línea de treinta y un metros y noventa y seis centímetros con la parcela situada en la calle Girona número dieciocho; por el fondo, en línea de veinte metros y setenta y un centímetros con la calle Lleida. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 38.793,95 euros, COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0007128627. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 342,68 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de disset mil setanta-set euros amb vint-i-sis cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6525**, Tom **2599**, Llibre **160**, Foli **138**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **31.035,16 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 23

Adreça parcel·la: CARRER DE GIRONA, 29

Número parcel·la: 36A

Illa: 1C

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 582,86 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Girona número veintinueve de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 36A de la manzana IC Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de quinientos ochenta y dos metros y ochenta y seis decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de diecisiete metros y noventa y dos centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de treinta y dos metros y sesenta centímetros con la parcela situada en la calle Girona número veintisiete; por la derecha, en línea de treinta y tres metros y sesenta y un centímetros con con la parcela situada en la calle Girona número treinta y uno; por el fondo, en línea de diecisiete metros y ochenta y tres centímetros con limite de la urbanización. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 37. 885, 90 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0006961768. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 334,66 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de setze mil sis-cents setanta-set euros amb cinquanta-quatre cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6531**, Tom **2599**, Llibre **160**, Foli **154**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **30.308,72 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 24

Adreça parcel·la: CARRER DE GIRONA, 31

Número parcel·la: 36

Illa: 1C

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 582,94 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Girona número treinta y uno de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 36 de la manzana IC Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de quinientos ochenta y dos metros y noventa y cuatro decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de veinte metros y setenta centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de treinta y dos metros y sesenta y un centímetros con con la parcela situada en la calle Girona número veintinueve; por la derecha, en línea de treinta y tres metros y once centímetros con la parcela situada en la avenida Asturias número catorce; por el fondo, en línea de quince metros y seis centímetros con límites de la urbanización. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 37.891,10 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: o, 0006962723. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 334,7 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de setze mil sis-cents setanta-nou euros amb vuitanta-tres cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6532**, Tom **2599**, Llibre **160**, Foli **157**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **30.312,88 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 25

Adreça parcel·la: CARRER DE GRANADA, 8

Número parcel·la: 21

Illa: 5D

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 446,75 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Granada número ocho de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela veintiuno de la manzana 5D del Polígono 1 de la Urbanización Les Palmeres con una superficie de cuatrocientos cuarenta y seis metros y setenta y cinco decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de quince metros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de treinta metros y dieciocho centímetros con la parcela de la calle

Granada número diez; por la derecha, en línea de veintinueve metros y treinta y nueve centímetros con la parcela de la calle Granada número seis; por el fondo, en línea de catorce metros y setenta y nueve centímetros con la parcela de la calle Almería número nueve. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0005336049. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 256,51 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de dotze mil set-cents vuitanta-dos euros amb noranta-vuit cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6780**, Tom **2603**, Llibre **164**, Foli **4**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **23.231,00 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 26

Adreça parcel·la: CARRER DE GRANADA, 12

Número parcel·la: 19

Illa: 5D

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 495,63 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Granada número doce de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 19 de la manzana 50 Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de cuatrocientos noventa y cinco metros y sesenta y tres decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de quince metros y noventa y seis centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de treinta y tres metros y centímetros con la parcela situada en la calle Granada número catorce por la derecha, en línea de treinta y un metros y diez centímetros con la parcela situada en la calle Granada número diez; por el fondo, en línea de quince metros y dieciséis centímetros con la parcela situada en la calle Almería número trece. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0005919879. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 284,57 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de catorze mil cent vuitanta-un euros amb seixanta cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6783**, Tom **2603**, Llibre **164**, Foli **13**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **25.772,76 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 27

Adreça parcel·la: CARRER DE GRANADA, 14

Número parcel·la: 18

Illa: 5D

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 445,33 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle de Granada, número 14 de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 18 de la

manzana 50 Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de cuatrocientos cuarenta y cinco metros y treinta y tres decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de quince metros y seis centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de treinta y cuatro metros y treinta y siete centímetros con la parcela situada en la calle Granada número dieciséis; por la derecha, en línea de treinta y tres metros y veintiséis centímetros con la parcela situada en la calle Granada número doce; por el fondo, en línea de once metros y seis centímetros con la parcela situada en la calle Almería número quince. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0005319089. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 255, 69 u.a.u,

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de dotze mil set-cents quaranta-dos euros amb trenta-cinc cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6782**, Tom **2603**, Llibre **164**, Foli **10**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **23.157,16 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 28

Adreça parcel·la: CARRER DE GRANADA, 18

Número parcel·la: 16

Illa: 5D

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 426,46 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Granada número dieciocho de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela dieciséis de la manzana 5D del Polígono 1 de la Urbanización Les Palmeres con una superficie de cuatrocientos veintiséis metros y cuarenta y seis decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de dieciocho metros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de veintitrés metros con la parcela de la calle Granada número veinte; por la derecha, en línea de treinta metros y cuarenta y siete centímetros con la parcela de la calle Granada número dieciséis; por el fondo, en línea de catorce metros y sesenta y seis centímetros con la parcela de la calle Almería número diecisiete. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0005093702. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 244,86 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de dotze mil dos-cents dos euros amb quaranta-dos cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6781**, Tom **2603**, Llibre **164**, Foli **7**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **22.175,92 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 29

Adreça parcel·la: CARRER DE LANJARON, 9

Número parcel·la: 17

Illa: 4M

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 415,73 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: parcela de terreno situada en la calle Lanjarón números nueve de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 17 de la manzana 4M Polígono 1 urbanización Les Palmeres, con una superficie de cuatrocientos quince metros y setenta y tres decímetros cuadrados. LINDEROS:

por el frente, en línea de veinte metros y cuarenta y cinco decímetros con la calle de su situación; por la izquierda entrando, en línea de veintidós metros sesenta y cinco centímetros con la parcela situada en la calle Jaén número dos; por la derecha, en línea de veintidós metros setenta centímetros con la parcela situada en la calle Sevilla número veintidós; por el fondo, en línea de dos metros noventa y tres centímetros con la parcela situada en la calle Jaén número cuatro y en línea de catorce metros noventa y cinco centímetros con la parcela situada en la calle Sevilla número dieciocho-veinte. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 27.022,45 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,00049655417. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 238,70 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat d'onze mil vuit-cents noranta-cinc euros amb quaranta cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6719**, Tom **2602**, Llibre **163**, Foli **46**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **21.617,96 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 30

Adreça parcel·la: CARRER DE LLEIDA, 40

Número parcel·la: 24

Illa: 1B

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 829,56 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Lleida número cuarenta de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 24 de la manzana 1b Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de ochocientos veintinueve metros y cincuenta y seis decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de veinte metros y ochenta y ocho centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de treinta y siete metros y siete decímetros con la parcela situada en la calle Asturias número veinticuatro; por la derecha, en línea de treinta y cinco metros y veinte centímetros con la parcela situada en la calle Lleida número treinta y ocho; por el fondo, en línea de veinte metros y ochenta y tres centímetros con la parcela situada en la calle Pamplona número cincuenta y uno, en línea de cuatro metros y cuarenta y un centímetros con la parcela situada en la calle Pamplona número cuarenta y nueve. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 53.921,40 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0009908389. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 476,31 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de vint-i-tres mil set-cents trenta-sis euros amb quaranta-tres cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6513**, Tom **2599**, Llibre **160**, Foli **102**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **43.137,12 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 31

Adreça parcel·la: CARRER DE MONCAYO, 9**Número parcel·la:** 68**Illa:** 4L**Finca de la qual es segrega:** 2546**Qualificació:** R6d1**Superfície adjudicada:** 455,68 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Moncayo número nueve de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela sesenta y ocho de la manzana 4L Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de cuatrocientos cincuenta y cinco metros y sesenta y ocho decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de quince metros y tres centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de veintiocho metros y cincuenta y cuatro centímetros con la parcela de la calle Moncayo número siete; por la derecha, en línea de treinta y dos metros y veintiséis centímetros con el límite de la urbanización; por el fondo, en línea de quince metros y cincuenta y tres centímetros con la parcela de la calle Teruel número diez. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 29.619,20 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0, 0005442710. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 261,64 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de tretze mil trenta-vuit euros amb cinquanta cèntims.

Que aquet bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6713**, Tom **2602**, Llibre **163**, Foli **31**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **23.695,36 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 32

Adreça parcel·la: CARRER DE OURENSE, 7**Número parcel·la:** 21**Illa:** 1F**Finca de la qual es segrega:** 2546**Qualificació:** R6d1**Superfície adjudicada:** 784,08 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Ourense número siete de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 21 de la manzana 1F Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de setecientos ochenta y cuatro metros y ocho decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de diecinueve metros y treinta y seis centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de cuarenta y dos metros y treinta y ocho centímetros con el pasaje que va de la calle Ourense hasta la calle Pontevedra; por la derecha, en línea de cuarenta metros y cincuenta y nueve centímetros con la parcela situada en la calle Ourense número nueve; por el fondo, en línea de trece metros y once centímetros con la parcela situada en la calle Pontevedra número ocho y parte línea de ocho metros y sesenta y ocho centímetros la parcela situada en la calle Pontevedra número diez. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 50.965,20 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0009365170. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 450,19 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de vint-i-dos mil quatre-cents trenta-cinc euros amb deu cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6555**, Tom **2600**, Llibre **161**, Foli **1**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **40.772,16 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 33

Adreça parcel·la: CARRER DE PAMPLONA, 47

Número parcel·la: 32

Illa: 1B

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 730,82 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Pamplona número cuarenta y siete de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 32 de la manzana 1b Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de setecientos treinta metros y ochenta y dos decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de veinticuatro metros y setenta y cinco centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de veintiocho metros y tres centímetros con la parcela situada en la calle Pamplona número cuarenta y cinco; por la derecha, en línea de veintisiete metros y treinta centímetros con la parcela situada en la calle Pamplona número cuarenta y nueve; por el fondo, en línea de ocho metros y quince centímetros con la parcela situada en la calle Lleida número treinta y cuatro y en línea de veintitrés metros nueve centímetros la parcela situada en la calle Lleida número treinta y seis. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 47.503,30 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0008729024. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 419,61 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de vint mil nou-cents onze euros amb setze cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6512**, Tom **2599**, Llibre **160**, Foli **99**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **38.002,64 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 34

Adreça parcel·la: CARRER DE PAMPLONA, 53

Número parcel·la: 29

Illa: 1B

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 535,98 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Pamplona número cincuenta y tres de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 29 de la manzana 1B Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de quinientos treinta y cinco metros y noventa y ocho decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de quince metros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de cuarenta metros y cincuenta y cuatro centímetros con la parcela situada en la calle Pamplona número cincuenta y uno; or la derecha, en línea de veintitrés metros y setenta y dos centímetros con la parcela situada en la calle Pamplona número cincuenta y cinco; por

el fondo, en línea de veintitrés metros y cuarenta y siete centímetros con la parcela situada en la avenida Asturias número veintiséis. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8ª1. VALOR DE LA FINCA: 34.838,70 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0006401826. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 307,74 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de quinze mil tres-cents trenta-sis euros amb quinze cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6501**, Tom **2599**, Llibre **160**, Foli **66**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **27.870,96 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 35

Adreça parcel·la: CARRER DE PAMPLONA, 55

Número parcel·la: 28A-02

Illa: 1B

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 443,93 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada al carrer de Pamplona cinquanta-cinc de Canyelles, identificada en el plànol parcel·lari com la parcel·la 28A-02 de la illa 1B Polígon I urbanització Les Palmeres amb una superfície de quatre-cents quaranta-tres metres i noranta-tres decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de quinze metres amb el carrer de la seva situació; per l'esquerra, entrant en línia de vint-i-tres metres i setanta-dos centímetres amb la parcel·la situada al carrer Pamplona número cinquanta-tres; per la dreta, en línia de vint-i-set metres quaranta-set centímetres amb la parcel·la situada al carrer Pamplona número cinquanta-set; pel fons, en línia de dotze metres vint-i-tres centímetres amb la parcel·la situada al carrer Astúries número vint-i-sis i en línia quebrada nou metres i noranta-cinc centímetres amb la parcel·la situada al carrer Astúries número vint-i-vuit. Té la qualificació urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 28.855,45 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0005302367. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 254,89 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de dotze mil set-cents dos euros amb vint-i-nou cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6500**, Tom **2599**, Llibre **160**, Foli **63**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **23.084,36 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 36

Adreça parcel·la: CARRER DE PAMPLONA, 57

Número parcel·la: 28A-01

Illa: 1B

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 404,89 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Pamplona número cincuenta y siete de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 28A-01 de la manzana 1B Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de cuatrocientos cuatro metros y ochenta y nueve decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de dieciséis metros y setenta y dos centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de veintisiete metros y cuarenta y seis centímetros con la parcela situada en la calle Pamplona número cincuenta y cinco; por la derecha, en línea de dieciocho metros y sesenta y un centímetros con la parcela situada en la avenida Asturias número treinta; por el fondo, en línea de veinte metros y tres decímetros con la parcela situada en la avenida Asturias número veintiocho. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 26.317, 85 euros, COEFICIENTE DE PARTICIPACION: O, 0004836067. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 232,47 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat d'onze mil cinc-cents vuitanta-cinc euros amb vint-i-tres cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6514**, Tom **2599**, Llibre **160**, Foli **105**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **21.054,28 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 37

Adreça parcel·la: CARRER DE TEROL, 6

Número parcel·la: 61

Illa: 4L

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 405,48 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Teruel número seis de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela sesenta y uno de la manzana 4L Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de cuatrocientos cinco metros y cuarenta y ocho decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de dieciséis metros y diecinueve centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de veintiséis metros y cuarenta y ocho centímetros con la parcela de la calle Teruel número ocho; por la derecha, en línea de veintitrés metros y veintitrés centímetros con la parcela de la calle Teruel números dos y cuatro; por el fondo, en línea de dieciséis metros y noventa centímetros con la parcela de la calle Moncayo número cinco. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1, VALOR DE LA FINCA: 26.356, 20, COEFICIENTE DE PARTICIPACION: O, 0004843114. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 232, 81 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat d'onze mil sis-cents dos euros amb onze cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6715**, Tom **2602**, Llibre **163**, Foli **37**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **21.084,96 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 38

Adreça parcel·la: CARRER DE VILANOVA, 8

Número parcel·la: 11

Illa: 1G

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 802,68 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Vilanova número ocho de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 11 de la manzana IG Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de ochocientos dos metros y sesenta y ocho decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de dieciséis metros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de cincuenta y dos metros y once centímetros con la parcela situada en la calle Vilanova número diez; por la derecha, en línea de cincuenta y seis metros y ochenta y ocho centímetros con la parcela situada en la calle Lugo ; por el fondo, en línea de once metros y treinta y seis centímetros con la parcela situada en la calle Lugo dieciocho. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 52 .174, 20 €. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0009587331. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 460,87 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de vint-i-dos mil nou-cents seixanta-set euros amb trenta-un cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6561**, Tom **2600**, Llibre **161**, Foli **19**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **41.739,36 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 39

Adreça parcel·la: CARRER DE SARAGOSSA, 31

Número parcel·la: 20

Illa: 4C

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 400,01 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Zaragoza número treinta y uno de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela veinte de la manzana 4C Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de cuatrocientos metros y un decímetro cuadrado. LINDEROS: Por el frente, en línea de veintinueve metros y noventa y dos centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de diecinueve metros y ochenta centímetros con la parcela de la calle Zaragoza número veintinueve; y en línea de un metro con ochenta y tres centímetros con la parcela de la calle Mérida número cuatro; por la derecha, en línea de quince metros y treinta y siete centímetros con la parcela de la calle Zaragoza número treinta y tres; por el fondo, en línea de veintidós metros y cincuenta centímetros con la parcela de la calle Mérida número seis. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 26.000,65 euros COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0004777780. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 229,67 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat d'onze mil quatre-cents quaranta-cinc euros amb seixanta cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6682**, Tom **2601**, Llibre **162**, Foli **157**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **20.800,52 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 40

Adreça parcel·la: CARRER DE BADAJOZ, 25**Número parcel·la:** 19**Illa:** 5D**Finca de la qual es segrega:** 2546**Qualificació:** R6d1**Superfície adjudicada:** 558,20 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Badajoz número veinticinco de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela once de la manzana 4S Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de quinientos cincuenta y ocho metros y veinte decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de quince metros y ochenta y un centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de treinta y siete metros y doce centímetros con la parcela de la calle Badajoz número veintitrés; por la derecha, en línea de veintinueve metros y cuarenta y tres centímetros con la parcela de la calle Badajoz número veintisiete; por el fondo, en línea de diecinueve metros y diez centímetros con la parcela de la avenida Andalucía número setenta. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 36.283 euros COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0006667225. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 320,50 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de quinze mil nou-cents setanta-un euros amb noranta-tres cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6731**, Tom **2602**, Llibre **163**, Foli **82**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **29.026,40 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 41

Adreça parcel·la: CARRER DE BADAJOZ, 48**Número parcel·la:** 04**Illa:** 4CH**Finca de la qual es segrega:** 2546**Qualificació:** R6d1**Superfície adjudicada:** 400,02 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Badajoz número cuarenta y ocho de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 4 de la manzana 4CH Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de cuatrocientos metros y dos decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de quince metros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de veinticinco metros y tres centímetros con la parcela de la calle Badajoz número cincuenta; por la derecha, en línea de veintisiete metros y noventa y nueve centímetros con la parcela de la calle Badajoz número cuarenta y seis; por el fondo, en línea de seis metros y seis centímetros con la parcela de la calle Mérida número veintitrés, y en línea de nueve metros y treinta y dos centímetros con la parcela de la calle Mérida número veinticinco, Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 26.001,30 euros COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0004777899. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 226,68 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat d'onze mil quatre-cents quaranta-cinc amb vuitanta-vuit cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6685**, Tom **2601**, Llibre **162**, Foli **169**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **20.801,04 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 42

Adreça parcel·la: AVINGUDA DE CANYELLES, 34

Número parcel·la: 10

Illa: 2J

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 605,41 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Canyelles número treinta y cuatro de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 10 de la manzana 2J Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de seiscientos cinco metros y cuarenta y un decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de veintiocho metros y cincuenta y cinco centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de diecisiete metros y ochenta y nueve centímetros con la parcela situada en la avenida Canyelles número treinta y seis; por la derecha, en línea de veintiseis metros y veintitres centímetros con la parcela situada en la avenida Canyelles número treinta y dos; por el fondo, en línea de veintiseis metros y noventa y nueve centímetros con la parcela situada en la calle Ciudad Condal número seis. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 39.351,65 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 0,0007231108. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 347, 61 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de disset mil tres-cents vint-i-dos euros amb setanta-set cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6602**, Tom **2600**, Llibre **161**, Foli **142**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **31.481,32 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 43

Adreça parcel·la: CARRER D'OSCA, 8

Número parcel·la: 28

Illa: 4A

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 425,55 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Huesca número ocho de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 28 de la manzana 4^a, Polígono 1 urbanización Les Palmeres, con una superficie de cuatrocientos veinticinco metros y cincuenta y cinco decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de dieciséis metros y setenta y nueve centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de veinticinco metros y sesenta y un centímetros con la parcela

de la calle Huesca número diez; por la derecha, en línea de veintiséis metros y sesenta y dos centímetros con la parcela de la calle Huesca número seis; por el fondo, en línea de quince metros y noventa centímetros con la parcela de la calle Teruel número cinco y siete. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 27.660,75 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 0,0005082833. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 244,34 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de dotze mil cent setanta-sis euros amb trenta-vuit cèntims.

Que aquet bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6672**, Tom **2601**, Llibre **162**, Foli **130**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **22.128,60 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 44

Adreça parcel·la: CARRER DE VALÈNCIA, 55

Número parcel·la: 26

Illa: 3C

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 445,25 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Valencia número cincuenta y cinco de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela veintiséis de la manzana 3C Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de cuatrocientos cuarenta y cinco metros y veinticinco decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de diecinueve metros y treinta y dos centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de dieciocho metros y catorce centímetros con la parcela situada en la calle Valencia número cincuenta y uno; por la derecha, en línea de veinticuatro metros y setenta y dos centímetros con la parcela situada en la calle Valencia número cincuenta y siete; por el fondo, en línea de veintidós metros y ochenta y siete centímetros con la parcela situada en la calle Valencia número cuarenta y nueve. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8ª1. VALOR DE LA FINCA: 28.941,25 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 0,0005318133. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 255,65 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de dotze mil set-cents quaranta euros amb sis cèntims.

Que aquet bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6641**, Tom **2601**, Llibre **162**, Foli **37**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **23.153,00 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 45

Adreça parcel·la: CARRER DE VALÈNCIA, 57

Número parcel·la: 27

Illa: 3C

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 533,36 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Valencia número cincuenta y siete de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela veintisiete de la manzana 3C Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de quinientos treinta y tres metros y treinta y seis decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de veinte metros y cuarenta centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de veinticuatro metros y setenta y dos centímetros con la parcela situada en la calle Valencia número cincuenta y cinco; por la derecha, en línea de treinta y cuatro metros y veintisiete centímetros con la parcela situada en la calle Valencia número cincuenta y nueve; por el fondo, en línea de dieciocho metros y once centímetros con la parcela situada en la calle Valencia número cuarenta y siete. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 34.668,40 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 0,0006370532. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 306,24 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de quinze mil dos-cents seixanta-un euros amb divuit cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6640**, Tom **2601**, Llibre **162**, Foli **34**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **27.734,72 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 46

Adreça parcel·la: CARRER D'ALBACETE, 23

Número parcel·la: 09

Illa: 3B

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 827,22 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Albacete número veintitrés de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela nueve de la manzana 3E Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de ochocientos veintisiete metros y veintidós decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de veintitrés metros y cuarenta y dos centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de treinta y ocho metros y veintisiete centímetros con la parcela situada en la calle Albacete número veintiuno; por la derecha, en línea de diecinueve metros y dos centímetros con la parcela situada en la calle Valencia número uno, y en línea de diecisiete metros y veinte centímetros con la parcela de la Calle Valencia número uno Bis; por el fondo, en línea de veintiún metros y cuatro centímetros con la parcela situada en la calle Valencia número tres. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 53.769,30 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 0,0009880440. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 474,96 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de vint-i-tres mil set-cents seixanta-nou euros amb quaranta-vuit cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6634**, Tom **2601**, Llibre **162**, Foli **16**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **43.004,00 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 47

Adreça parcel·la: CARRER DE PONTEVEDRA, 21

Número parcel·la: 17

Illa: 1G

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 588,65 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Pontevedra número veintiuno de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 17 de la manzana IG Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de quinientos ochenta y ocho metros y sesenta y cinco decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de veintitrés metros y cuarenta y seis centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de veintinueve metros y ochenta y seis centímetros con la parcela situada en la calle Pontevedra número diecinueve B; por la derecha, en línea de diecisiete metros y cincuenta y dos centímetros con la parcela situada en la calle Pontevedra número veintitrés; por el fondo, en línea de veintinueve metros y cuarenta y uno centímetros con la parcela situada en la calle Vilanova número dieciocho. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 38.262,25 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0007030924. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 337,98 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de setze mil vuit-cents quaranta-tres euros amb vint-i-un cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6560**, Tom **2600**, Llibre **161**, Foli **16**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **30.609,80 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 48

Adreça parcel·la: CARRER DE LLEIDA, 33

Número parcel·la: 17

Illa: 1G

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 588,65 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Lleida número treinta y tres de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 7B de la manzana 1C Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de quinientos cincuenta y tres metros y ochenta y ocho decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de dieciocho metros y cincuenta y cinco centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de veintiocho metros y cincuenta y ocho centímetros con la parcela situada en la calle Lleida número treinta y uno; por la derecha, en línea de diecisiete metros y dieciocho centímetros con la parcela situada en la calle Lleida número treinta y cinco por el fondo, en línea de diecisiete metros y cincuenta y cinco centímetros con la parcela situada en la calle Girona número veintiséis. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 36.002,20 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0006615626. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 318,02 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de quinze mil vuit-cents quaranta-vuit euros amb trenta-dos cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6526**, Tom **2599**, Llibre **160**, Foli **141**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **28.801,76 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 49

Adreça parcel·la: AVINGUDA D'ASTÚRIES, 17

Número parcel·la: 09

Illa: 1P

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 699,42 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la avenida Asturias número diecisiete de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 9 de la manzana 1P Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de seiscientos noventa y nueve metros y cuarenta y dos decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de quince metros y diez centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de cuarenta y un metros y treinta y dos centímetros con la parcela situada en la calle Asturias número quince; por la derecha, en línea de cuarenta y un metros y treinta y dos centímetros con la parcela situada en la calle Asturias número diecinueve por el fondo, en línea de dieciocho metros y ochenta centímetros con la parcela situada en la calle Jaén número treinta y cinco. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 45. 462, 30 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0008353978. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 401,58 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de vint mil dotze euros amb setanta cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6565**, Tom **2600**, Llibre **161**, Foli **31**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **36.369,84 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 50

Adreça parcel·la: AVINGUDA D'ASTÚRIES, 19B

Número parcel·la: 08-01

Illa: 1P

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 547,78 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la avenida Asturias número diecinueve b de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 8-1 de la manzana 1P Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de quinientos cuarenta y siete metros y setenta y ocho decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de quince metros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea cuarenta y un metros y sesenta centímetros con la parcela situada en la avenida Asturias número diecinueve; por la derecha, en línea de cuarenta y un metros y noventa y nueve centímetros con la parcela situada en la avenida Asturias número veintiuno; por el fondo, en línea de once metro veintisiete centímetros con la parcela situada en la calle Jaén número treinta y tres. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 35.605,70 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0006542767. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 314,52 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de quinze mil sis-cents setanta-tres euros amb setanta-vuit cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6566**, Tom **2600**, Llibre **161**, Foli **34**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **28.484,56 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 51

Adreça parcel·la: AVINGUDA D'ASTÚRIES, 23

Número parcel·la: 06

Illa: 1P

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 629,70 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la avenida Asturias número veintitrés de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 6 de la manzana 1P Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de seiscientos veintinueve metros y setenta decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de quince metros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de cuarenta y dos metros y diez centímetros con la parcela situada en la avenida Asturias número veintiuno; por la derecha, en línea de cuarenta y dos metros y cuarenta y un centímetros con la parcela situada en la avenida Asturias número veinticinco; por el fondo, en línea de once metros y treinta y nueve centímetros con la parcela situada en la calle Jaén número treinta y uno; tres metros y cuarenta y cinco centímetros con la parcela situada en la calle Jaén número veintinueve. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 40.930,50 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 0,0007521232. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 361,55 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de divuit mil disset euros amb setanta-vuit cèntims.

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6568**, Tom **2600**, Llibre **161**, Foli **40**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **32.744,40 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 52

Adreça parcel·la: AVINGUDA D'ASTÚRIES, 25

Número parcel·la: 05

Illa: 1P

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 665,87 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la avenida Asturias número veinticinco de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 5 de la manzana 1P Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de seiscientos sesenta y cinco metros y ochenta y siete decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de quince centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de cuarenta y dos metros y cuarenta y un centímetros con la parcela situada en la

avenida Asturias número veintitrés; por la derecha, en línea de cuarenta y dos metros y noventa centímetros con la parcela situada en la avenida Asturias número veintisiete; por el fondo, en línea de quince metros y cincuenta y dos centímetros con la parcela situada en la calle Jaén número veintinueve i setena y cuatro centímetros la parcela situada en la Jaén número veintisiete. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 43.281,55 euros. COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 0,0007953251. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 382,32 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

- CUOTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL per despeses d'urbanització en mèrits de reparcel·lació, en quant a la quantitat de dinou mil cinquanta-dos euros amb setanta-tres cèntims.

Que aquet bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6569**, Tom **2600**, Llibre **161**, Foli **43**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **34.625,24 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 53

Adreça parcel·la: AVINGUDA DE CATALUNYA, 26

Número parcel·la: 19A

Illa: 3A

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 658,75 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la avenida de Catalunya número veintiséis de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 19A de la manzana 3A Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de seiscientos cincuenta y ocho metros y setenta y cinco decímetros cuadrados. LINDEROS: Por el frente, en línea de veinte metros y setenta centímetros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de cuarenta metros y sesenta centímetros con la parcela situada en la avenida Cataluña número veintiocho; por la derecha, en línea de cuarenta y un metros y treinta y seis centímetros con la parcela situada en la avenida Cataluña número veinticuatro; por el fondo, en línea de once metros y treinta centímetros con la parcela situada en la calle Murcia número veintitrés - veinticinco. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. VALOR DE LA FINCA: 42.818,75 EUROS. COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN 0,0007868209. APROVECHAMIENTO ADJUDICADO: 378.23 u.a.u

CÀRREGUES VIGENTS

Lliure de càrregues

Que aquet bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6631**, Tom **2601**, Llibre **162**, Foli **7**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **34.255,00 €** (IVA exclòs).

DADES DE LA FINCA 54

Adreça parcel·la: CARRER DE LLEIDA, 22B

Número parcel·la: 16-02

Illa: 1B

Finca de la qual es segrega: 2546

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 496,66 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcela de terreno situada en la calle Lleida número veintidós B de Canyelles, identificada en el plano parcelario como la parcela 16-2 de la manzana 1B Polígono 1 urbanización Les Palmeres con una superficie de cuatrocientos noventa y seis metros y sesenta y seis decímetros cuadrados. **LINDEROS:** Por el frente, en línea de quince metros con la calle de su situación; por la izquierda, entrando, en línea de treinta y un metros y treinta y cuatro centímetros con parcela situada en la calle Lleida número veinticuatro; por la derecha, en línea de treinta y tres metros y setenta y siete centímetros con la parcela situada en la calle Lleida número veintidós; por el fondo, en línea de dieciséis metros y doce centímetros con la parcela situada en la calle Pamplona número treinta y nueve. Tiene atribuida la calificación urbanística de 8a1. **VALOR DE LA FINCA:** 32.282,90 EUROS. **COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN:** 0,0005932182. **APROVECHAMIENTO ADJUDICADO:** 285,17 u.a.u.

CÀRREGUES VIGENTS

Lliure de càrregues

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú, Finca **6509**, Tom **2599**, Llibre **160**, Foli **90**, inscripció **1**.

El preu de sortida de la subhasta a l'alça és de **25.826,32 €** (IVA exclòs).

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

De conformitat amb l'article 209.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, l'alienació de béns i drets patrimonials a títol onerosos requereix el compliment de les normes sobre contractació de béns i drets de patrimoni local.

2. CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació de l'alienació serà la subhasta, de conformitat amb el que estableix l'article 209.2.a) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, així com l'article 42 del Reglament del patrimoni dels ens locals, en el qual tot interessat podrà presentar una oferta.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a un sol criteri d'adjudicació que haurà de ser necessàriament el del millor preu.

3. CLÀUSULA TERCERA. El Perfil de Contractant

Per assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sens perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest

Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es podrà accedir segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: <https://www.canyelles.cat/>.

4. CLÀUSULA QUARTA. Tipus de Licitació

El tipus de licitació és el que s'especifica per cadascuna de les parcel·les a subhastar, en la clàusula primera –descripció-. Els participants podran limitar-se a oferir el preu base d'alienació, o bé millorar-lo a l'alça a favor de l'Ajuntament de Canyelles.

No s'admetran ofertes econòmiques inferiors a la del preu base d'alienació indicats.

Les ofertes econòmiques formulades pels participants, no es podran alterar amb posterioritat.

El preu de licitació no inclou els impostos que graven la transmissió de la propietat. L'adjudicatari haurà d'assumir la despesa de formalització en escriptura pública del contracte, així com de qualsevol esmena que s'esdevingués amb posterioritat, els impostos procedents, i qualsevol altra despesa derivada de la venda del bé. El preu de l'alineació serà satisfet per l'adquirent en el moment de formalitzar la compra.

Al preu ofert s'hi haurà de repercutir el percentatge d'IVA que sigui aplicable en el moment de formalitzar la compravenda i/o qualsevol altre import que sigui d'aplicació d'acord amb la legislació vigent. En el moment de redactar aquest Plec el tipus d'IVA és del 21%.

L'adjudicatari haurà d'abonar el preu d'adjudicació en la seva totalitat i en el moment de signatura de l'escriptura pública de compravenda, davant del notari que designi l'Ajuntament.

El preu s'abonarà mitjançant transferència bancària o xec bancari conformat ingressat al compte bancari facilitat per aquest Ajuntament.

5. CLÀUSULA CINQUENA. Òrgan de Contractació

Atès l'import del contracte que ascendeix a **1.498.768,44 €** (IVA exclòs), l'òrgan competent per efectuar aquesta contractació i tramitar l'expedient, de conformitat amb l'apartat 10 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, és el Ple de l'Ajuntament.

6. CLÀUSULA SISENA. Requisits de capacitat i aptitud

Estan facultades per participar en aquest procediment i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que

tinguin plena capacitat d'obrar i que no estiguin incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides a l'art. 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic (LCSP).

1. La **capacitat d'obrar** del licitador s'acreditarà:

a) En quant a **persones físiques**, mitjançant document nacional d'identitat (DNI) o document que el substitueixi.

b) En quant a **persones jurídiques**, mitjançant escriptura de constitució i modificació, si s'escau, degudament inscrita en el Registre Mercantil i el NIF. Quan aquesta inscripció no sigui exigida per la legislació mercantil aplicable, s'aportarà l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, si és el cas, en el Registre oficial corresponent.

Els que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre, presentaran document notarial del poder de representació. Igualment, la persona amb poder validat a efectes de representació, ha d'acompanyar el seu document nacional d'identitat.

Dels empresaris amb nacionalitat no espanyola que siguin nacionals d'Estat membres de la Unió Europea, o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu, s'acreditarà mitjançant la inscripció en els registres professionals o comercials adients, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'Annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits de l'article 68 de la LCSP, que són l'acreditació de la seva capacitat d'obrar amb informe expedit per la Missió Diplomàtica Permanent o Oficina Consular d'Espanya del lloc de domicili de l'empresa.

No podran prendre part en la subhasta les persones físiques i/o jurídiques incurses en els supòsits de prohibició recollits en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

7. CLÀUSULA SETENA. Garantia provisional

S'exigeix als licitadors la constitució prèvia d'una garantia que respongui del manteniment de les seves ofertes fins a la perfecció del contracte, seguint el que disposa l'article 106.1 de la LCSP i tenint en compte que l'òrgan de contractació ho considera necessari per motius d'interès públic.

Per tant, per concórrer al concurs, els licitadors han de constituir una garantia provisional. La garantia que s'estableix per a poder participar en aquest concurs es fixa en el 3% del valor assignat a cada una de les parcel·les com a preu base d'alienació.

La garantia podrà prestar-se en qualsevol de les formes que preveu l'article 108.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en relació amb l'article 55 i següents del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques:

a) Mitjançant transferència bancària o xec bancari conformat ingressat al compte bancari facilitat per aquest Ajuntament.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, i es dipositaran al compte bancari facilitat per aquest Ajuntament.

La acreditació de la constitució de la garantia definitiva podrà fer-se mitjançant medis electrònics.

8. CLÀUSULA VUITENA. Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa

Les ofertes es presentaran a l'Ajuntament de Canyelles, situada a la Plaça de l'11 de Setembre, núm. 1, en horari d'atenció al públic, dins del **termini de vint-i-sis (26) dies naturals**, a comptar a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i en el Perfil de Contractant.

Les ofertes es podran presentar, per correu, per telefax, burofax o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, en qualsevol dels indrets establerts en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. D'acord amb l'article 23 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades pertinents.

Els licitadors no poden presentar més d'una proposició, tot i que sí que poden optar a presentar una proposta per als dos lots. Tampoc podran subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

En cap cas s'acceptarà la presentació de propostes a través d'un altre mitjà que no sigui l'indicat en aquest plec i tampoc les propostes presentades fora de termini, les quals no seran admeses en cap circumstància.

Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i resta de documentació complementària, el qual la facilitarà almenys amb sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat en un termini màxim de dotze dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

De la mateixa manera, durant el període de licitació, les persones interessades també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments i plantejar les preguntes que creguin convenients del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de licitació o enviant un correu electrònic a l'adreça canyelles@canyelles.cat. Aquestes preguntes plantejades juntament amb les corresponents respostes seran públiques i accessibles a través del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació, residenciat en el perfil del contractant de l'òrgan:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap_pscp?reqCode=viewDetail&idCap=11992533&cap=Ajuntament%20de%20Canyelles .

8.1 Presentació d'ofertes per Correus o telefax

Quan les ofertes s'enviïn per correu, el licitador ha de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant telefax, burofax o consignant-se el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

L'acreditació de la recepció de l'esmentat telefax s'efectuarà mitjançant diligència estesa pel Secretari municipal. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

Les ofertes per participar en la licitació es presentaran en dos sobres tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili als efectes de notificacions, en què es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Oferta per licitar en l'alienació de 54 parcel·les situades al sector de Les Palmeres propietat de l'Ajuntament de Canyelles.

La denominació dels sobres és la següent:

— **Sobre «A»: Documentació Administrativa.**

— **Sobre «B»: Oferta Econòmica.**

Els documents a incloure en cada sobre han de ser originals o còpies autenticades, d'acord amb la Legislació en vigor.

A dins de cada sobre, s'inclouran els documents següents així com una relació numerada dels mateixos:

SOBRE «A»

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari.

b) Documents que acreditin la representació.

— Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, acreditaran la representació de manera adequada en Dret.

— Si el licitador és persona jurídica, aquest poder ha de constar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.

— Igualment la persona amb poder validat als efectes de representació, ha d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoni notarial del seu document nacional d'identitat.

c) Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional per import del 3% del valor de la taxació de la parcel·la per la que es presenta la licitació.

SOBRE «B»

OFERTA ECONÒMICA

— Oferta econòmica.

Es presentarà conforme al model següent:

«En/Na _____, amb domicili als efectes de notificacions a _____, c/ _____, n.º ____, amb DNI n.º _____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF n.º _____, assabentat de l'expedient per a l'alienació de 54 parcel·les situades al sector de Les Palmeres propietat de l'Ajuntament de Canyelles, situada al c/ _____, número ____, d'aquest Municipi, mitjançant subhasta, anunciat en el *Butlletí Oficial de la Província* de data _____, en el Diari Oficial de la Generalitat de data _____ i en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, participo en la licitació i em comprometo a la compra de la parcel·la següent pel preu que s'indicarà:

a) Parcel·la situada al C/ núm..... de la Urbanització Les Palmeres de superfície, per un preu de euros. (en lletres i números).

_____, ____ de/d' _____ de 20 ____.

Signatura del licitador,

Signatura: _____».

8.2 Presentació d'ofertes per mitjans electrònics

Quan les ofertes s'enviïn per mitjans electrònics, els participants hauran de preparar i presentar les seves ofertes mitjanant l'eina de Sobre Digital accessible a la següent adreça web:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/search_pscp?reqCode=st
[art](#)

La utilització d'aquest servei suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura de la documentació a través de la plataforma.

Els licitadors han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en DOS SOBRES DIGITALS, en el termini màxim de **vint-i-sis (26) dies naturals** a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del contractant.

El material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital i les especificacions tècniques necessàries per a la seva presentació electrònica es troba publicat a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

Un cop els participants accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, aquests hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que els licitadors indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la declaració responsable per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Els participants han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes, els participants hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres

corresponents. Els licitadors poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà als participants que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar els licitadors. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només els participants la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Administració demanarà als licitadors, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan els licitadors introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual amb seguretat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Els licitadors hauran d'introduir en tot cas la paraula clau abans de la finalització de l'acte d'obertura del primer sobre xifrat. En cas que el licitador no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part dels licitadors de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h) de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta

pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxer electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació dels licitadors passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió del licitador.

L'eina Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines tipus winzip i winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

9. CLÀUSULA NOVENA. Mesa de Contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari i l'Interventor o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

Conformen la Mesa de Contractació els membres següents:

- Rosa Huguet i Sugranyes, que actuarà com a President de la Mesa.
- Antoni Alsina i Simal, que actuarà com a Secretari de la Mesa.
- Joan López Fernández, Vocal – cap de l'àrea d'urbanisme.
- Jordi Nicolau Jacas, Vocal – tècnic jurídic àrea de secretaria.
- Aurora Garófano Aguilera, Vocal – tècnica jurídica àrea d'urbanisme.

10. CLÀUSULA DESENA. Obertura d'Ofertes

La Mesa de Contractació es constituirà el cinquè dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les ofertes, es procedirà a l'obertura dels Sobres «A» i es qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.

La Mesa podrà concedir, si ho estima convenient, un termini de tres dies perquè el licitador corregeixi els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada.

En el mateix acte i posteriorment, es procedirà a l'obertura i examen dels sobres «B», que contenen les ofertes econòmiques.

11. CLÀUSULA ONZENA. Requeriment de Documentació

Atesa la valoració de les ofertes, la Mesa de Contractació proposarà al licitador que hagi presentat la millor oferta, per cadascuna de les parcel·les en les que es liciti.

L'Òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent al de la recepció del requeriment, presenti documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, si s'escau.

En cas de no atendre el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu contra la garantia provisional, si aquesta s'hagués constituït.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a requerir aquesta documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

12. CLÀUSULA DOTZENA. Obligacions i drets de l'adjudicatari

Els adjudicatariis de les diferents parcel·les tindran les següents obligacions:

- a) Compliment de les condicions generals derivades de la normativa vigent i de les específiques contingudes en aquest plec de clàusules.
- b) Presentar la documentació requerida per l'administració, en el termini indicat.
- c) L'acceptació del títol de propietat i de la superfície que resulti del títol de domini i del Registre de la Propietat.
- d) L'acceptació de la qualificació urbanística de la finca assumint les conseqüències de qualsevol ordre que se'n derivi.
- e) Comparèixer davant notari en la data establerta per a la signatura d'escriptura pública del contracte de compravenda.
- f) El pagament del preu d'acord amb el que s'estableix en aquest plec i, si s'escau, a satisfer l'Impost sobre el Valor Afegit corresponent segons què disposi la normativa vigent.
- g) Inscriure la transmissió de la propietat en el Registre de la Propietat.
- h) El pagament de les despeses de formalització en escriptura pública del contracte de compravenda, d'inscripció en el Registre de la propietat, i, si s'escau, qualsevol altra despesa, tribut, arbitri o taxa que es derivi de la transmissió de la propietat de les finques objecte de licitació.
- i) Observar les condicions resolutòries de l'article 170.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

13. CLÀUSULA TRETZENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

L'adjudicació serà motivada, es notificarà als candidats o licitadors i es publicarà en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el perfil del contractant en un termini de 15 dies.

L'Ajuntament podrà declarar deserta la subhasta de manera motivada si els licitadors que es presentin no compleixen els requeriments exigits en aquest plec. En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que consten en el plec.

En el supòsit degudament motivat que es declarés deserta la licitació, no procedirà dret a indemnització, en cap cas, a favor dels licitadors.

14. CLÀUSULA CATORZENA. Formalització del Contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

La formalització del contracte de compravenda es realitzarà mitjançant l'atorgament de la corresponent escriptura pública d'acord amb el que estableix l'article 113.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques i l'art. 1280 del Codi Civil espanyol. L'escriptura pública s'haurà d'inscriure al Registre de la Propietat.

L'adjudicatari queda obligat a comparèixer per a la referida formalització, el dia i hora que indiqui l'Ajuntament de Canyelles, fet que se li notificarà formalment.

Si l'adjudicatari no es presenta el dia i hora que se l'ha citat per a la formalització de l'escriptura pública de compravenda, aquest perdrà la garantia provisional dipositada. En aquest cas, l'òrgan de contractació podrà acordar deixar sense efecte l'adjudicació, o bé assenyalar un nou dia per a la seva formalització. Si l'Ajuntament opta per deixar sense efecte l'adjudicació, podrà fer una nova adjudicació en favor de la següent oferta econòmica més avantatjosa.

L'atorgament de l'escriptura pública es portarà a terme dins el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció per part de l'adjudicatari de la notificació de l'acord d'adjudicació del contracte.

15. CLÀUSULA QUINZENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i adjudicació es regirà per allò que estableixi aquest Plec, i en tot el que aquest no preveu, serà d'aplicació la legislació següent:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions vigents en matèria de Règim Local.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques. (LPAP).
- Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el reglament general de la LPAP.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i les seves disposicions de desplegament, per resoldre els dubtes i llacunes que puguin sorgir
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.
- Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Supletòriament s'aplicaran les altres normes de dret administratiu i, si no n'hi ha, les normes de dret privat.

En quant als seus efectes i extinció es regirà per la legislació següent:

- Reial Decret de 24 de juliol de 1889 pel qual es publica el Codi civil, i en particular per l'article 1445, següents i concordants.
- Llei 3/2017, de 15 de febrer, del llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes, en particular per l'article 621-1 i següents.
- Legislació hipotecària en allò que sigui aplicable.
- Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost del Valor Afegit.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent en el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que se suscitin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.

Canyelles, 15 de juliol de 2022

ANNEXES